


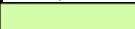
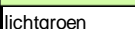






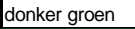

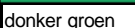

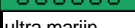

BPA 3
CENTRUM MB 28/11/1995

NOOT VOORAF : Bij twijfel hebben de grafische voorstelling voorrang op de voorschriften.

TABEL 1 BOUWZONES

Zone	Bestemming		Max. te bebouwen oppervlakte			Hoofdgebouwen												Bijgebouwen	Aanvullende voor schriften				
						Plaatsing in meter			VOLUMES						Dakvorm								
						max	min	achterkavelgr.	breedte		diepte		hoogte		type	helling							
									zijkavelgrens	min. kavel	max. kavel	min	max	min		max	max. kroonlijst					max. bouwlagen	min
hoofd	neven	in %	in m ²	V/T	rooilijn	zijkavelgrens	achterkavelgr.	min. kavel	max. kavel	min	max	min	max	max. kroonlijst	max. bouwlagen	type	min	max	A	B	C		
1 vermijloen	W1	H	70	250	-	Z.P.	0/3	Z.P.	6	-	8	20	8	12	6,5	2	H.D.	30	60	B1	A	B2B3B4B5B6	C1
2 licht oranje	W2	H	40	250	-	Z.P.	4	8	20	-	-	20	-	15	6,5	2	-	-	-	B1	A	B4B5	C2
3 donker oranje	W3	H	40	250	-	Z.P.	0/4	8	20	-	-	20	-	15	6,5	2	H.D.	30	60	B1	A	B3B4	
4 karmijn	W1	H	50	-	-	Z.P.	0/3	8	6	-	8	20	8	12	6,5	2	H.D.	30	60	B1	A	B2B3B4B5B6	C1
5 karmijn	H	W1	100	600	-	Z.P.	0/3	-	6	-	8	40	8	12	6,5	2	H.D.	30	60	-	A		C3
6 karmijn/oranje	MW	H	100	-	4	Z.P.	-	-	-	-	-	-	-	-	12	3	H.D. P.D.	30	60	-	A	B2B3B4	
7 licht oker	W4	H	30	-	1,5	Z.P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	H.D. P.D.	30	60	B1	A	B2B3B4B5B6	C4
8 donkere oker	W4	H	50	-	-	Z.P.	-	8	-	-	-	-	-	-	-	1	H.D. P.D.	30	60	B1	A	B2B3B4B5B6	
9 seppia	AB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	B2	C5
10 pastel/violet	KB	W1	100	-	-	Z.P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	B2	C6
11 violet/...	NB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C7
12 blauw	O	W1	30	-	-	Z.P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	A	B2	C8
13 roodbruin	W1	H	100	-	-	Z.P.	Z.P.	Z.P.	6	-	-	-	-	-	3	1	H.D. P.D.	30	60	B1	A	B2B3B4B5B6	C9
14 rood/groen	GG/B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	H.D.	-	45	B1	A	B2	C10
15																							
16																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

Zone	Bestemming		Max. te bebouwen oppervlakte		Plaatsing in meter T.O.V.				Dakvorm			Bijgebouwen	Aanvullende voorschriften				
									type	Helling						Bouwlagen	
	hoofd	neven	in %	in m ²	rooilijn	zijkavelgrens	achterkavelgr.	bouwstrook		min	max		max	A	B		C
17		VT	PO	40	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C11
18		PT	B	10	30	-	-	-	-	H.D. P.D.	30	60	-	-	-	-	C5
19		BV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C12
20		BU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C13
21		P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C14
22		VD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C15
23		WA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24		WE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25		GR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26		PL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C16
27		PP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C16
28		PO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C17
29		L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C18
30		VG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C19
31		OG	-	10	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C20
32																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				

VERKLARING BIJ TABEL 1 - BOUWZONES.

ALGEMEEN	X niet bepaald ZP zie grafische cijfergegevens op plan AV zie aanvullende voorschriften - nihil
KOLOM 1	Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft en het volgnummer van de zones.
KOLOM 2 EN 3	<p>De hoofdbestemming is deze waarvoor 70 % van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met maximum van 300m²) van de totale vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen bestemming H of O.</p> <p>De kenletters uit kolom 2 en 3 hebben volgende betekenis :</p> <p>W1 gesloten bebouwing W2 open halfopen bebouwing W3 menging aaneengesloten, halfopen en/of open bebouwing W4 menging aaneengesloten en halfopen bebouwing MW meergezinswoningen H horeca, detailhandel, diensten (niet hinderend voor de woonomgeving) en kantoren O openbaar nut (kerk, school, bejaarden) NB nabestemming KB klein bedrijf GG groepsgarages AB autobergplaatsen</p> <p>Nota : De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd zijn, niet bebouwd zullen worden of kunnen worden, krijgen de bestemming PT uit tabel 2.</p>
KOLOM 4	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in een procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone
KOLOM 5	De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in m ²
KOLOM 6	V = som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50m onder het pas van de inkomdorpel liggen, worden

niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80m bedraagt.
T = oppervlakte van het perceelsdeel.

KOLOM 7	Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn
KOLOM 8	De aanduiding O/X betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens verschillende plaatsingen mogelijk zijn. Er dient ten opzichte van deze laatste zijkavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum X meter behouden, indien aan de andere zijde van de betrokken zijkavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum X meter wordt geëerbiedigd, of wanneer aan de andere zijde een vrijliggend perceel van minimum 12 m breedte gelegen is. Wanneer het perceel paalt aan het openbaar domein, mag de afstand steeds 0 meter zijn.
KOLOM 10	Geeft de minimale kavelbreedte aan. De breedte wordt gemeten op de voorgevel-bouwlijn. Indien de mogelijkheid X uit kolom 8 gebruikt wordt dient deze minimumwaarde met X vermeerderd.
KOLOM 11	Geeft de maximale kavelbreedte aan.
KOLOM 12,13,14,15	De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
KOLOM 16,17	De hoogte wordt gemeten vanaf het pas van het voetpad. Bij hellende terreinen telt het pas van het voetpad in het midden van het hoofdgebouw. Bij bepaling van de hoogte in aantal bouwlagen wordt een bouwlaag van maximum 3m vloerpeil bedoeld.
KOLOM 18	HD hellend dak PD plat dak
KOLOM 19,20	De helling wordt aangeduid in graden.

VERKLARING BIJ TABEL 2 - OPEN RUIMTEN.

VT	voortuinstrook
PT	private tuin
PO	private oprit
GR	garagestraat
PL	polyvalent plein
PP	private parking
BV	bouwvrije strook
WA	water
WE	zone voor openbare wegenis
VD	voetgangersdoorgang/groenzone
L	landbouwzone
BU	bufferzone
B	bergplaatsen en tuingebouwen
VG	voetgangersgebied
P	park
OG	openbaar groen

KOLOMMEN 1,2,3,5,6,7,10,11

Zie verklaring bij tabel 1 onder kolommen 1, 2, 3, 5, 7, 8, 18, 19 en 20

KOLOM 4 Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van het perceel gelegen binnen de betrokken zone aan.

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

A. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

A.1. AFSLUITINGEN OP PERCEELSGRENZEN

Op zij- en achterkavelgrens :
afsluiting in hout of baksteen en hagen zijn toegelaten tot maximum 2m hoogte.

Bij hoekperceel :
Op de rooilijn (tot 5m van het kruispunt der rooilijnen) : afsluitingen tot maximum 0,60m hoogte.

A.2. PARKEERRUIMTEN, GARAGES, STALLINGSRUIMTEN.

1. Woningen :

Bij iedere nieuwbouw dient per woning voorzien te worden :

1 garage of stellingruimte

1 parkeerplaats (aansluitend bij de openbare weg of private weg, die toegang verleent tot de eventueel dieper gelegen bebouwing

Uitzonderingen

- parkeerplaats niet te voorzien bij aaneengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat
- bij een nieuwe verkaveling van rijbebouwing mogen bij aaneengesloten bebouwing de parkeerplaatsen gegroepeerd worden in kleine parkeerhavens :
 - parkeerhavens : maximum 10 auto's
 - geen enkele woning is verder dan 30 m verwijderd van een parkeerhaven
- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die niet breder zijn dan 6m
- garages niet noodzakelijk bij ingesloten percelen die smaller zijn dan 9m
- garages zijn niet toegelaten in het hoofdgebouw op percelen die smaller zijn dan 9m en waar, in het BPA een garageweg voorzien is.

2 Winkels, horeca, kantoren, stapelplaatsen, industrie

- parkeerplaatsen volgens vigerende voorschriften op het ogenblik van de bouwaanvraag.
- per 4 parkeerplaatsen dient 1 hoogstammige boom te worden geplant.

A.3 MATERIALEN

1. Algemeen

Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn.

De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld.

2. Woningen, winkels, diensten, kantoren, autobergplaatsen :

gevelbekleding : kleinschalige materialen

vb. wel : baksteen en betonsteen

niet : prefab- en betonelementen

dakbedekking :

- bij platte daken die lager dan 5m zijn, dient een grindbedekking te worden aangebracht.
- hellende daken : pannen, leien en golfplaten, voor zover ze harmoniëren met de omgeving.

3. Industriële gebouwen

gevels : voor zover die aansluiten bij gebouwen vermeld onder A.3.2.

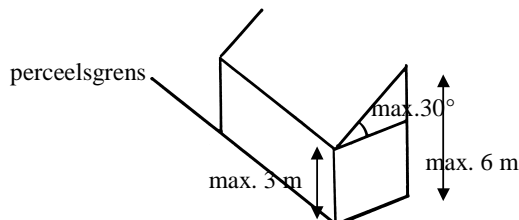
dienen kleinschalige materialen gebruikt te worden. In andere gevallen zijn prefab-elementen of bezettingen toegelaten.

daken : duurzame materialen die harmoniëren met de omgeving. Golfplaten zijn toegelaten.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN.

B.1. BIJGEBOUWEN

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zover de terreinbezetting en de V/T (kolommen 4, 5 en 6) niet worden overschreden.
- Maximum gabarit vanaf de perceelsgrens



- Het bouwen op de perceelsgrens is enkel toegelaten in zoverre de muur op de perceelsgrens wordt opgetrokken in baksteen. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van min. 1m tot deze perceelsgrens te worden in acht genomen.
- Indien aan de andere zijde van de perceelsgrens reeds gebouwd is, dient daar tegenaan gebouwd te worden.
- De oppervlakte wordt beperkt door de maximum terreinbezetting of door de aangegeven maximum oppervlakte van het gebouw.

B.2. AFWERKING SCHEIDINGSMUREN

Waar aaneengesloten kan gebouwd worden, dienen de delen van de scheidingsmuren binnen het toegelaten gabarit, waar niet tegenaan wordt gebouwd, te worden afgewerkt met materialen die de waterdichtheid van de scheidingsmuur verzekeren en die in harmonie zijn met de omgeving.

B.3. UITBOUWEN

1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,60 m toegelaten tot op maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over maximum de halve gevelbreedte (4m). De uitsprongen over de weggrens mogen niet meer bedragen dan de voetpadbreedte vermindert met 0,75 m. De hoogte onder de uitsprongen moet minimum 2,50 m bedragen, gemeten vanaf het voetpad.
In de voortuinstrook worden op het gelijkvloers eveneens uitbouwen toegelaten. Ze zullen voldoen aan de beschrijvingen hierboven vermeld. Binnen de opgelegde bouwzone zijn geen beperkingen inzake uitbouwen.
2. Dakkapellen zijn enkel toegelaten op min. 0,50 m uit het gevelvlak, tot max. 1,50 m breedte en op min. 1 m afstand onderling.

De afstand tot het middel van de zijmuren bedraagt minimaal 1 m.
De hoogte van de verticale wand is max. 1,50 m.
Een hellend dak is verplicht.

B.4. PRIVATE BUITENRUIMTE.

Iedere woongelegenheid moet, aansluitend bij de woonvertrekken, over een private buitenruimte beschikken.

Indien er op de verdieping gewoond wordt (bv. appartementen), moet elke woongelegenheid over een totale buitenruimte van minimum 10 m² beschikken, waarvan de kleinste buitenruimte minimum 6 m² moet bedragen met als kleinste afmeting 2m.

B.5. HARMONIE

De hoogte van de kroonlijst, de dakafdekking en de materialen van de bouwdelen in de naastliggende zones dienen steeds in harmonie te zijn met elkaar.

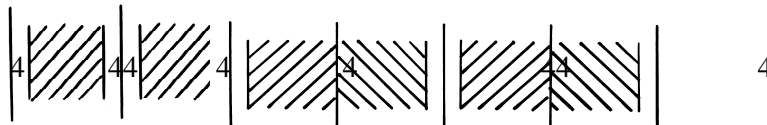
B.6. AANSLUITING GABARITTEN.

Wanneer de gebouwen uit een zone kunnen aansluiten bij gebouwen uit een naastliggende zone, dient het gabarit van deze naastliggende zone binnen de eerste zone over een minimumlengte van 3m te worden aangehouden, dit om een harmonische overgang te kunnen waar maken. Dit geldt eveneens in de zone zelf, tussen de bestaande bouwvolumes en de nieuw op te richten bouwvolumes.

C. ZONEVOORSCHIFTEN

C.1. De blinde gevels dienen afgewerkt te worden. Op minder dan 15 m van de straathoek wordt de bouwdiepte van de hoofdbebouwing beperkt tot 10 m van de achterkavelgrens indien het gebouw palend aan deze achterkavelgrens belemmerd wordt in zijn licht- en zichtname.

C.2.1. Bij open of halfopen bebouwing zijn volgende schikkingen van de hoofdvolumes toegelaten :



Bij een nieuwe verkavelingsaanvraag dient gespecificeerd te worden welke oplossing op de verschillende percelen wordt toegelaten.

De kavels dienen een minimum breedte van 20 m te hebben.

- C.2.2. Bij halfopen bebouwing dient het hoofdvolume een afstand van 4m te bewaren van de open zijkavelgrens. De kavels dienen een minimum breedte van 12 m te hebben.
- C.2.3. Maximum 40 % van het niet bebouwd gedeelte van het perceel mag worden verhard.
- C.2.4. Om het onderhoud van de Bankbeek en de Heulebeek toe te laten, zijn bouwwerken en aanplantingen, binnen een strook van 5m parallel met deze beken, verboden.

C.3. Zone voor handel.

De totale oppervlakte van het gelijkvloers kan voor handelsactiviteiten gebruikt worden. Na een minimum bouwdiepte van 8 m vanaf de voorbouwlijn zijn platte daken toegestaan. Op het dak van het gelijkvloers zijn private terrassen toegelaten.

De terrassen mogen slechts aangelegd worden tot op 1,90 m van de zijkavelgrens. De vrije zone van 1,90 m vanaf de kavelgrens dient dusdanig aangelegd dat de privacy van de aanpalenden beschermd wordt. De delen van het perceel die niet bebouwd worden, zullen voldoen aan de voorschriften van zone 18 'private tuinen'

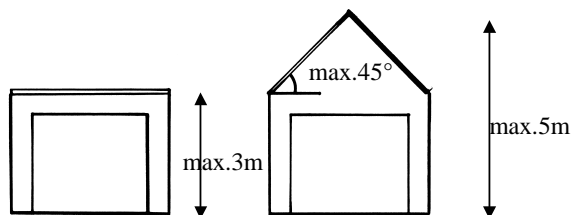
C.4. Zone voor bouwproject.

- De op te richten gebouwen zullen een architectonisch geheel vormen.
- Het materiaalgebruik moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. Het gebruik van prefab-elementen is toegelaten, wanneer zij niet meer dan 25 % van het gevelvlak beslaan. Deze prefab-elementen beogen qua vorm, materiaal en kleurgebruik een kleinschalig gevelbeeld.
- De inplanting van de gebouwen t.o.v. de zone 18 moet dermate gebeuren dat de privacy en de bezonning van de aanpalenden niet in het gedrang komt.
- Bij het ontwerpen van de inrichting van het binnengebied zal de nadruk vooral gelegd worden op de noden van de zwakke weggebruiker. Dit kan ondermeer door toepassing van asverschuiving, drempels, vernauwingen, enz.
- Het gebruik van kleinschalig vloermateriaal is verplicht.
- De aangeduide weg is louter figuratief en kan 10 m naar rechts of links verschuiven. De breedte van het tracé van de toegangsweg tot de parking en de ondergrondse garages zal naargelang de noodwendigheid bepaald worden met een maximum breedte van 12 m.
- De nodige aandacht zal besteed worden aan de ruimtelijke inkleding van de onderlinge verbindingen tussen de verschillende delen door middel van beplanting en verhardingen. Zone 7 kan gedeeltelijk vervangen worden door het voetgangersgebied (zone 30)
- De voorziene parkeermogelijkheden zullen beplant worden met min. 1 hoogstammige boom per 5 parkeerplaatsen.
- Onder het centrale voetgangersplein kunnen ondergrondse garages worden gebouwd. Deze zullen toegankelijk worden gemaakt vanuit de Rederijkersstraat.

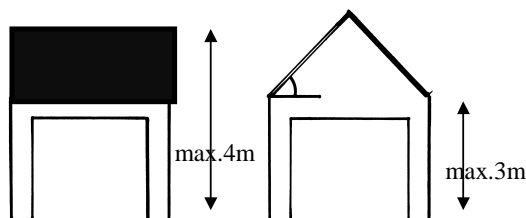
C.5. Autobergplaatsen en bergingen

Maximum toegelaten gabarit

plat dak ofwel hellend dak



- kroonlijsthoogte : 3 m
- maximum nokhoogte : 5 m indien de nok evenwijdig loopt met de zijperceelsgrens
4 m indien de nok evenwijdig loopt met de achterperceelsgrens



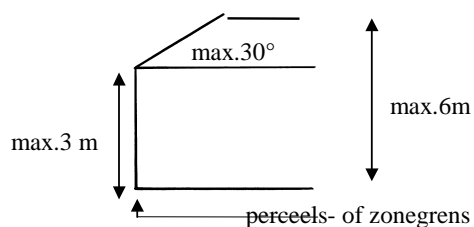
Aansluitend aan de bouwvrije strook mag een max. bouwvolume van 40 m² (dubbele garage) gebouwd worden. Deze volumes worden gevoegd bij de volumes toegelaten in de zone voor private tuin (zone 18), doch beide volumes kunnen niet worden aan elkaar gebouwd. Er dient een minimum vrije ruimte van 5 m gerespecterd worden.

Wanneer diverse garages gegroepeerd worden opgericht, zullen ze een architectonisch geheel vormen, d.w.z. de bouwhoogte, het materiaalgebruik en het gabarit dienen op elkaar afgestemd te worden.

C.6. Zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven

1. Nieuwbouw :

- maximum volume



- enkel stapelen toegestaan, van voor de omgeving niet hinderlijke of gevaarlijke producten.
- de inplanting is vrij
- oppervlakte gebouw : maximum 250 m²
- de muur op de achterperceelsgrens moet uitgevoerd worden in volle baksteen of betongevelsteen

2. Bestaande gebouwen :
- de bestaande gebouwenvolumes mogen als stapelplaats of klein bedrijf gebruikt worden.
 - in de gebouwen en op de onbebouwde delen van de zone, zijn activiteiten verboden die naar buiten een reuk-, rook-, stof- en/of lawaaihinder veroorzaken, hetzij een gevaar inhouden voor de aanpalende woonomgeving en het milieu.

C.7. Zone met nabestemming

De nabestemming heeft betrekking op percelen waarop nu schuren, stapelplaatsen of kleine bedrijven opgetrokken zijn in een zone waar normalerwijze geen schuren, stapelplaatsen of kleine bedrijven zijn voorzien.

Binnen deze zone mogen de bestaande gebouwen gebruikt worden voor volgende activiteiten :

stapelen, handel of klein bedrijf.

Aan deze gebouwen zijn geen grondige verbouwingswerken toegelaten.

Bij gehele of gedeeltelijke afbraak van deze gebouwen mag het gedeelte van het gebouw gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd.

Bij vernietiging ten gevolge van heikracht kan het bedrijfsgebouw niet meer worden opgericht.

De tweede kleur van de arcering heeft betrekking op de nabestemming die moet gerealiseerd worden volgens de voorschriften van de betreffende met een kleur aangegeven zones in de legende.

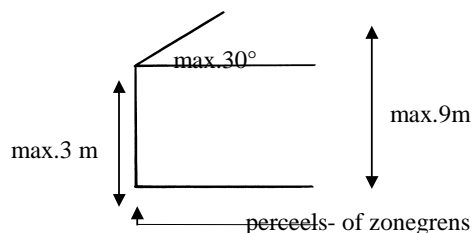
De nabestemmingen gaan in bij stopzetting van de huidige bedrijfsactiviteit of bij verval van de uitbatingsvergunning van het bedrijf. Het opstarten van nieuwe activiteiten is verboden.

C.8. Openbaar nut- kerk, school, bejaarden.

Bij het bepalen van de minimum inplanting tegenover de perceelsgrens is de projectie van 45° van de hoogte van het gebouw vereist.

Het volume van de bestaande gebouwen mag behouden blijven.

Nieuwe gebouwen worden opgericht binnen volgend gabarit :



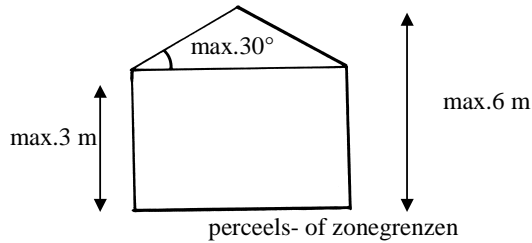
Indien er ramen uitgeven naar een perceelsgrens of naar een zone voor woningbouw, dien een afstand tot deze perceelsgrens bewaard te worden van minimum 4 m.

Een hoogstammig groenscherm dient aangelegd zodat de tuinen van de aanpalende eigenaars visueel worden afgeschermd.

C.9. Zone met 100 % bezetting.

1. Nieuwbouw

- maximum volume



- de maximum te bebouwen oppervlakte is 100 % van het perceel
- enkel stapelplaatsen toegestaan

2. Bestaande gebouwen

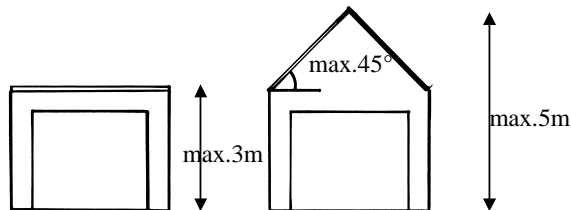
De bestaande gebouwen volumes mogen als stapelplaatsen gebruikt worden.

C.10. Zone met keuzebestemming.

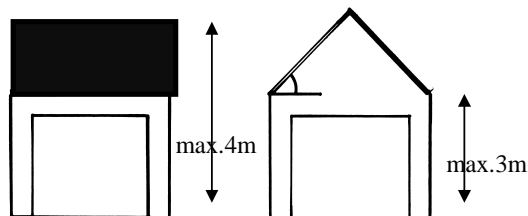
Keuzebestemming ofwel private tuin ofwel zone voor groepsgarage.

Bij keuze voor private tuin zijn de voorschriften voor zone 18 + C 5 van toepassing.

Bij keuze voor groepsgarage wordt het maximum toegelaten gabarit :



- maximum nokhoogte 5 m indien de nok evenwijdig loopt met de zijperceelsgrens
4 m indien de nok evenwijdig loopt met de achterperceelsgrens



De maximale bezetting per perceel bedraagt 60 %.

Wanneer diverse garages gegroepeerd worden opgericht zullen ze een architectonisch geheel vormen en opgetrokken worden in baksteen.

De niet-bebouwde perceelsgrens wordt afgesloten door een groenscherm.

C.11. Voortuinstrook.

Zone non-aedificandi.

Aan de bestaande gebouwen of delen van bestaande gebouwen in deze zone zijn instandhoudingswerken toegelaten . Bij volledige afbraak dient de zonebestemming gerespecteerd.

Maximum 40 % van deze zone mag verhard worden in kleinschalige materialen (gen monoliet, betonplaten of asfalt).

C.12. Bouwvrije strook

Bouwen of stapelen op deze strook is verboden.

Maximum te verharden oppervlakte : 25 m².

De restructuurte wordt beplant met heesters.

C.13. Bufferzone

Bouwen of stapelen op deze strook is verboden.

Een groenscherm dient aangelegd zodat de tuinen van de aanpalende eigenaars visueel worden afgeschermd.

Deze voorschriften blijven geldig tot zolang de aanpalende percelen de mogelijkheden van zone 10 (klein bedrijf) niet benutten.

C.14. Park

De plantsoenen dienen beplant te worden met minimum 4 hoogstammige bomen en aangelegd in kleinschalige materialen.

De groenzones palend aan de Heulebeek en volgens het gewestplan aangeduid als parkgebied worden in hun staat bewaard of zodanig ingericht dat ze in het verstedelijkt gebied hun sociale functie kunnen vervullen.

C.15. Voetgangersdoorgang

Minstens 3 m breedte.

De aangeduide assen zijn louter figuratief en kunnen 15 m naar rechts of links verschuiven.

C.16. Parking

- Openbare parking :

Per 6 parkeerplaatsen dient een hoogstammige boom te worden geplant.

Een hoogstammig groenscherm dient aangelegd zodat de tuinen en/of de scheidingsmuren van de aanpalende eigenaars visueel worden afgeschermd.

- Private parking :
Deze parking dient dermate ingericht te worden, dat het op- en afrijden het doorgaand verkeer niet belemmerd. Per 6 parkeerplaatsen dient een hoogstammige boom te worden geplant.

C.17. Private oprit/garage

In deze zone mogen geen gebouwen gebouwd worden.
Deze zone mag verhard en aangeplant worden.
Stapelen van goederen is verboden.

C.18. Landbouw.

Bestemming : alleen cultuurgrond zonder gebouwen.

C.19. Voetgangersgebied.

De nodige aandacht zal besteed worden aan de ruimtelijke inkleding van de onderlinge verbindingen tussen de verschillende delen door middel van groenaanplantingen en verhardingen.
Het gebruik van kleinschalig vloermateriaal is verplicht.

C.20. Openbare groenzone.

De plantsoenen dienen beplant te worden met streekeigen beplanting en minimum 10 hoogstammige bomen.
Wandelpaden dienen te worden aangelegd in kleinschalige materialen.