

BPA 7C

Gouden Bank, Wijz C

Deelplan 1

Voorschriften:



Zone 1: Zone voor groen, nevenbestemming is sport / recreatie / gemeenschapsvoorzieningen.
De maximum te bebouwen oppervlakte is 350m², constructies in esthetisch verantwoorde materialen en met een maximum hoogte van 6m zijn toegestaan.
Een eventuele uitbreiding van de bebouwing moet gebeuren in aansluiting met de bestaande bebouwing. De maximum te verharden oppervlakte ten behoeve van de buiten-petanque velden is deze zoals in de bestaande toestand. (= consolidatie bestaande toestand)

Deelplan 2

Voorschriften:



Zone 2: Zone voor jeugdinfrastructuur en gemeenschapsvoorzieningen
De maximum te bebouwen oppervlakte is 800 m², constructies in esthetisch verantwoorde materialen en met een maximum hoogte van 6m zijn toegestaan.



Zone 3: Zone voor theatercentrum. Het bouwwerk op deze zone kan verder uitgebouwd worden in het verlengde van het bestaande hoofdgebouw en voor hetzelfde gabariet. Constructies in esthetisch verantwoorde materialen en met een maximum hoogte van 6m zijn toegestaan. Bij vernieling door overmacht kan hetzelfde volume herbouwd worden.



Zone 4 : Zone voor private tuin, 100 % bezetting is toegestaan, bestaande bebouwing kan behouden blijven. Constructies moeten in esthetisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden. Bij vernieling door overmacht kan hetzelfde volume herbouwd worden.

Deelplan 3

Voorschriften:



Zone 5: Zone voor aaneengesloten, halfopen bebouwing, appartementsbouw en gegroepeerde garages.
De nevenbestemming is deze die de hoofdbestemming ondersteunt.

- De keuze tussen aaneengesloten of halfopen bebouwing gebeurt op basis van een inplantingsplan voor de volledige zone. Hierin dient voldoende aandacht te worden geschonken aan het openbaar domein.
- De maximum bebouwbare oppervlakte bedraagt 20%.
- De minimale afstand t.o.v. de private percelen is 8m, deze tot openbaar domein is minimaal 6,5m.
- De maximum bouwdiepte is 20m voor alle niveaus. Het hoofdvolume mag een maximum diepte van 12 meter hebben, om voldoende bezonning intern in de woning te verzekeren. De rest kan aangelegd worden als private buitenruimte, trappenhallen, e.d.
- Het maximum aantal bouwlagen is 3.
- De dakvorm is plat.
- De maximum bouwhoogte is 9 meter.
- De plaats van de aansluiting op de Kwadestraat en de Plaatsweg is grafisch weergegeven op het plan. Het tracé van de wegenis en de rooilijnen worden bepaald in het verkavelingsplan of globaal inplantingsplan. Daarin moet duidelijk aangetoond worden dat alle gronden gelegen in de zone op een goede manier kunnen ontsloten worden.

Tegen de verkavelingen aan de Westakker en de Kwadries dient een groenzone met een breedte van min. 5m te worden aangelegd, fragmentair kan deze zone 3 meter worden. In deze groenzone moet tevens een voetgangers- en fietsersverbinding aangelegd worden die de verschillende pijpekoppen verbindt.



Zone 6: Zone voor wegenis
Het tracé van de wegenis is weergegeven bij middel van aslijnen.
Er is een maximum afwijking van 10 m toegelaten.



Zone 7: Zone voor voetwegen
Het tracé van de wegenis is weergegeven bij middel van aslijnen.
Er is een maximum afwijking van 10 m toegelaten.