

**ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.RP 990/34041/072.0
Brussel, 11.09.2003
De Vlaamse minister van Financien en Begroting,
Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en
Technologische Innovatie

(get.) Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluitend afschrift
(get.) Leus Marleen
assistent

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

gemeente Wevelgem

deelgemeente Wevelgem

**BPA NR. 37 - DEKEN JONCKHEERESTRAAT
NOORD**

1ste ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR








STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. Karel Debaere

arch. Evi Come en arch. Kathy Helsen

		GEMEENTEBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		GECORO		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
1ste schetsontwerp									
2de schetsontwerp		25/09/02							
1ste voorontwerp		15/10/02			20/11/02		6/11/02		
1ste ontwerp		29/11/02	13/12/02					15/01/03	15/02/03
			18/03/03				5/03/03		
<p>ONTWERP Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 13/12/2002</p> <p>DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER</p> <p>J. PONSEELE G. SEYNAEVE</p> <p>Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 15/01/2003 tot 15/02/2003</p> <p>DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER</p> <p>J. PONSEELE G. SEYNAEVE</p> <p>Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 11/04/2003</p> <p>DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER</p> <p>J. PONSEELE G. SEYNAEVE</p> <p>Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.</p> <p style="text-align: right;">DE BURGEMEESTER</p>									
OPP. BPA: 08ha 26a		OPNAME BESTAANDE TOESTAND NOVEMBER 2002				DOSSIER NR: L WEV 37			

tabel

NR	ZONE	BESTEMMING		KARAKTER	KAVELBREEDTE		MAXIMUM OPP. VAN DE GEBOUWEN		PLAATSING in m t.o.v. rooilijn			HOOFDGEBOUWEN						AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			NR				
												VOLUME in m		hoogte kroonlijst/nok	max aantal bouwlagen	DAKVORM helling in graden									
												diepte gelijkvloers	diepte verdieping			min	max					min	max	A	B
		hoofd	neven		min	max	in %	in m ²	min	max	min	min	max	max	max	type	min	max							
1	 sienna	CF-4B	SB	-	6	-	AV	-	ZP	ZP	0	8	40	8	15	12,5/17	4 + 1	-	-	-	A	B1,2,3,4,5	C1	1	
2	 sienna	CF-3B	SB	-	6	-	70	-	ZP	ZP	0	8	40	8	15	9,5/14	3+1	-	-	-	A	B1,2,3,4,5	C2	2	
3	 blauw	GV	W	-									AV								A	B2,B4	C3	3	
4	 geel	STR	-	O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C4	4	
5	 licht geel	STRP	-	O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C5	5	
6	 geel/groen	P	-	O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C6	6	
7	 dennegroen	VF	-	O	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C7	7	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

verklaring tabel

Algemeen- - niet bepaald of niet van toepassing
AV zie aanvullende voorschriften
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2/3 De nevenbestemming is die bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. Per perceel dient de hoofdbestemming gerealiseerd te worden. De kenletters hebben volgende betekenis :

kantoren

CF	zone voor wonen, horeca, handel, diensten (met uitzondering van dancings) en kantoren
W	zone voor wonen
W1	zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing
H	zone voor horeca, handel, diensten (met uitzondering van dancings) en kantoren
SB	zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving
GV	zone voor gemeenschapsvoorzieningen
STR	zone voor wegenis
STRP	zone voor wegenis plaatselijk verkeer
P	zone voor parking
VF	voetgangers- en fietsersdoorgang


K4 Openbaar karakter, aangeduid door O
Privaat karakter, aangeduid door P

K5 De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.

K6 De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

K7 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K8 De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m².

K9 Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn. De verplichte bouwlijn dient toegepast te worden over het gehele plangebied. Ze wordt op plaatsen vervangen door een maximum bouwlijn aangeduid op het bestemmingsplan door het symbool 

K10 Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn. De verplichte bouwlijn dient toegepast te worden over het gehele plangebied. Ze wordt op



plaatsen vervangen door een maximum bouwlijn aangeduid op het bestemmingsplan door het symbool

- K11** Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens.
De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.
- K/12/13/14/15** De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
- K16** De aanduiding x/y betekent de maximale kroonlijsthoogte/maximale nokhoogte. De kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevelbouwlijn vanaf het bestaande maaiveld.
- K17** De aanduiding x+y betekent het aantal bouwlagen onder de kroonlijst + aantal bouwlagen onder het dak.
De ruimte onder het dak wordt als een afzonderlijke bouwlaag geteld indien het bruikbare oppervlak onder het dak, dat is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m groter is dan 45 m² per wooneenheid
- K18** Dakvorm
- K19/20** De helling wordt aangeduid in 360-delige graden
- K21/22/23** Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

aanvullende voorschriften

A ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

A1.Aansluiting der gebouwen

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabariet dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

Indien bij het aanbouwen bepaalde delen van de blinde gevel van de gebuur niet aangebouwd worden (wat voordien wel het geval was), moeten deze delen van de wand van de gebuur afgewerkt worden. Hetzelfde geldt voor de afwerking van de eigen blinde gevels. Gekozen materiaal zie A5.

A2.Hinder

Andere functies dan wonen dienen alles in het werk te stellen om de woonomgeving niet abnormaal te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.

Het betekent dat de kwaliteit van het wonen primeert op de andere functies.

A3.Afsluitingen op de perceelsgrenzen

Afsluitingen in hout, baksteen of hagen zijn toegelaten tot een maximum hoogte van 2.00m, gemeten vanaf het voetpad van de voorliggende straat en/of aanliggend terrein.

Bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden in functie van de verkeersveiligheid en de bebouwing van de aangelanden.

A4.Parkeerplaatsen, garages

a/ woningen

Indien een parkeerplaats en/of garage wordt voorzien moet ze aan de volgende voorschriften voldoen:

- garages zijn verboden bij ingesloten woningen die smaller zijn dan 6.00 m

b/ woonverkaveling

- Bij een nieuwe verkaveling mogen de parkeerplaatsen gegroepeerd worden in kleine parkeerhavens (10tal auto's)
- c/ appartementen
- Het residentieel parkeren dient binnen de zone en binnen het perceel of eigendom opgelost te worden. Er mag enkel voldaan worden aan de eigen parkeerbehoeften: 1 parkeerplaats en/of 1 garage per wooneenheid.
- d/ winkels, horeca, kantoren, gemeenschapsvoorzieningen: indien in een straal van 200 m geen bestaande publieke parkeerplaats aanwezig is, dient op het perceel of op de eigendom te worden voldaan aan de eigen parkeerbehoeften.
- Parkeerplaatsen en garages dienen voorzien te worden in de zones voor hoofdgebouwen. Indien het oppervlakte onvoldoende is kan hiervan afgeweken worden en kan bij appartementen aanspraak gemaakt worden op de zones die hierop meteen aansluiten om te voldoen aan de 1 parkeerplaats of 1 garage per wooneenheid.

A5.Materiaalgebruik voor gebouwen

Het materiaal is constructief en esthetisch verantwoord met respect voor de bestaande omgeving

A6. Uitbouwen – buiten het maximum toegelaten gabariet

Uitbouw voorgevel

Op de verdieping is een uitbouw aan de voorgevel toegelaten, die minimum 0.50 m van de stoeptrand ligt. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0.60 m. Gemeten vanaf het voetpad moet de vrije hoogte onder de uitbouwen minimum 2.50 m bedragen.

Op de verdieping is een uitbouw aan de achtergevel toegelaten. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0.60 voor een gesloten volume en tot 1.20 m voor een open volume (terras). Gemeten vanaf de grond moet de vrije hoogte onder de uitbouwen minimum 2.50 m bedragen

Uitbouw voorgevel en achtergevel– gesloten volume

Bij aaneengesloten bebouwing dient de afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw.

Uitbouw voorgevel – open volume (terras)

Bij aaneengesloten bebouwing dient de afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens minimum 0.6 m te zijn.

Uitbouw achtergevel –open volume (terras)

Bij aaneengesloten bebouwing dient de afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw vermeerderd met 0.60 cm.

Uitbouw dakvolume

In het dakvolume zijn geen uitbouwen buiten het maximum gabariet toegelaten tenzij expliciet in de zone voorschriften aangegeven.

A7. Stapelen van goederen

Het stapelen van goederen moet t.o.v. het openbaar domein en de aangelanden visueel afgeschermd worden. De afsluiting bestaat uit duurzame materialen met respect voor de bestaande omgeving. De maximum hoogte bedraagt 2.50m. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen tijdelijk en permanent stapelen. Het tijdelijk stapelen dient niet visueel afgeschermd te worden. Onder tijdelijk stapelen wordt bedoeld het uitstallen van te koop aangeboden goederen gedurende de openingsuren.

A8. Merkwaardige gebouwen

Merkwaardige gebouwen kunnen met het doel tot behoud (renovatie en reconversie) afwijken van het gabariet en centrumfuncties opnemen ongeacht hun ligging.

- 1 Oud Gemeentehuis
- 2. Alleenstaande woning

De merkwaardige gebouwen worden op het bestemmingsplan aangeduid met het symbool ⊕

A9. Openbaar nut

Binnen alle zones zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen aan de nutsvoorzieningen (riolering, gas, water, elektriciteit, kabeldistributie) toegelaten.

Binnen alle zones zijn elementen (straatmeubilair, hoogstammige bomen, beelden, monumenten, aanvullende bouwconstructies, enz) eigen aan de inrichting van het openbaar domein toegelaten.

A10. Bestaande bebouwing

Bestaande gebouwen die niet voldoen aan de zonevoorschriften mogen behouden blijven. Bij nieuwbouw of vernieuwbouw moeten de geldende zonevoorschriften gerespecteerd worden. Het gaat om vernieuwbouw wanneer minstens 50% van het volume opnieuw gebouwd

worden Gebouwen die vernield worden door overmacht mogen herbouwd worden, zonder het oorspronkelijk gabariet te overschrijden.

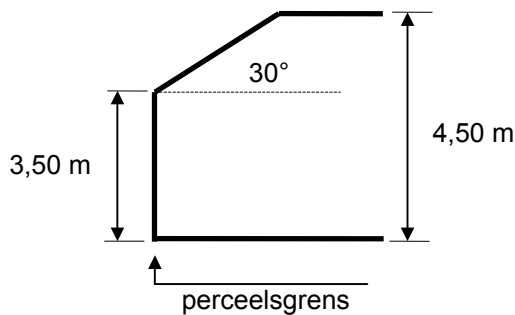
B BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

B1. Bijgebouwen

Gebouwen, toegelaten waar hoofdgebouwen niet toegelaten zijn, worden bijgebouwen genoemd.

Bijgebouwen zijn enkel toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet overschreden wordt.

Maximum gabariet vanaf de perceelsgrens



Tegen de bestaande bebouwing op de perceelsgrens mag aangebouwd worden. (respecteren maximum gabariet)

Bijgebouwen tussen de rooilijn en de achteruitbouwlijn (uiterste grens der bebouwing) van het hoofdvolume zijn niet toegelaten.

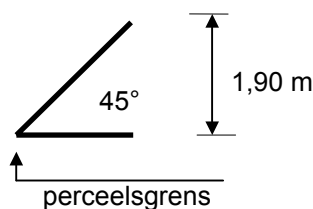
Bijgebouwen op of tegen de perceelsgrens moeten uitgevoerd worden in metselwerk. Indien niet op of tegen de perceelsgrens gebouwd wordt moet een minimum afstand van 1 meter t.o.v. de perceelsgrens gerespecteerd worden.

B2. Dakterrassen en terrassen

Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.

Voor dakterrassen gelegen buiten het maximum toegelaten gabariet, zijn volgende bepalingen van toepassing (dit zijn de terrassen gesitueerd op het dak van de gelijkvloerse verdieping):

- De dakterrassen mogen aangelegd worden tot op 1,90 m van de kavelgrens. In deze zone van 1.90 m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabariet



- Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras bestaat of kan geplaatst worden, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen max. 2 m hoog zijn

Voor terrassen gelegen binnen het maximum toegelaten gabariet en de uitbouw (A6), zijn volgende bepalingen van toepassing:

- Zie hiervoor A6: uitbouw voorgevel –open volume (terras) en uitbouw achtergevel – open volume (terras).

B3.Bedrijvigheid

Binnen deze zone zijn detailhandel- en horeca- activiteiten toegelaten. Dancings zijn niet toegelaten.

B4.Private buitenruimte

Elke woongegelegenheid moet aansluitend bij de woonvertrekken over een totale buitenruimte van minimum 10m² beschikken. Minstens één buitenruimte moet minimum 6m² bedragen.

B5.Minimum terreinbezetting en gabariet

Om te voldoen aan de hoge densiteit van de bebouwing dienen nieuwbouwprojecten aan volgende voorschriften te voldoen:

- minimum terreinbezetting: 20%
- minimum aantal bouwlagen: 2 bouwlagen

C ZONE VOORSCHRIFTEN

C1 – Zone voor centrumfuncties 4 bouwlagen: wonen, horeca, detailhandel, diensten en kantoren, aaneengesloten bebouwing

Dit is een zone voor verweving van verschillende functies en grenst aan de Vanackerestraat. Andere functies dan wonen zijn toegelaten op het gelijkvloers en op de eerste en tweede verdieping. Stapelplaatsen en kleinschalige bedrijven kunnen alleen als nevenbestemming. Binnen deze zone geldt een maximum bouwdiepte van 40m op het gelijkvloers en 15m op de verdieping.

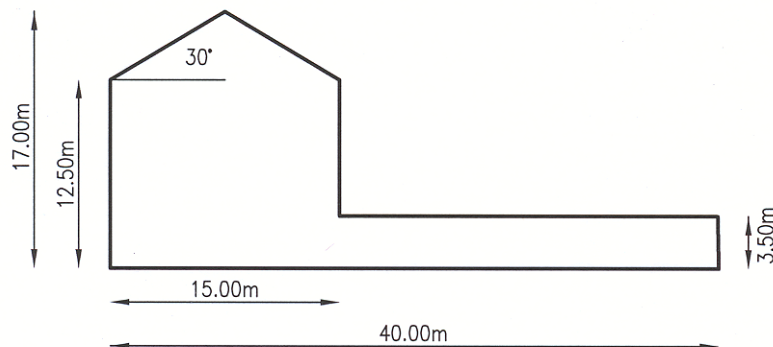
Het maximum aantal bouwlagen is 4.

Een eventuele 5^{de} bouwlaag mag boven de kroonlijst of dakrand van 12.50 m gerealiseerd worden mits te voldoen aan het toegelaten gabariet.

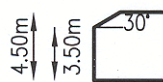
De plafondhoogte dient min. 2.50 m te bedragen. (met uitzondering van de bouwlaag onder het dak)

De ruimte onder het dak wordt als een afzonderlijke bouwlaag geteld indien het bruikbare oppervlak onder het dak, dat is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m groter is dan 45 m² per wooneenheid. Kleinere wooneenheden worden op die manier opgenomen in het woonblok wat voor differentiatie in woontypologie zorgt.

Samenvatting: maximum gabariet langsprofiel



Samenvatting: maximum gabariet dwarsprofiel achterzijde



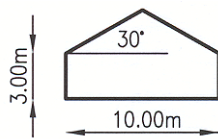
In het dakvolume kunnen uitbouwen gerealiseerd worden over 35% van de maximum toegelaten bouwbreedte. Maximum hoogte van de verticale wand 1.50m.

- De percelen die aansluiten op de Schoolstraat en gelegen zijn tussen de Kloosterstraat en de voet- en fietsersdoorgang kunnen aan deze zijde van het bouwblok enkel garages opnemen.
- De percelen die aansluiten op de Schoolstraat en gelegen zijn tussen de voet- en fietsersdoorgang en de Lauwestraat kunnen aan deze zijde van het bouwblok naast garages ook centrumfuncties opnemen zonder de draagkracht van het gebied te overschrijden (geen mobiliteitsgenererende activiteiten en activiteiten die abnormale hinder voor de woonomgeving veroorzaken).

Om de beeldkwaliteit van de Schoolstraat te versterken dienen de bestaande tuinmuren behouden te blijven en dienen tuinmuren met inrijpoorten, die toegang verschaffen tot de garages binnen het bouwperceel, gestimuleerd te worden. Maximum 1 garagepoort die rechtstreeks aansluit op de Schoolstraat is toegelaten.

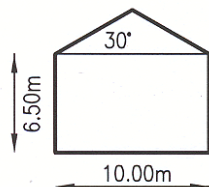
- Bij het gedeelte ten westen van de parking (en aansluitend op de Kloosterstraat)
 - bedraagt de maximum terreinbezetting 70%
 - dient op de rooilijn gebouwd te worden met uitzondering van het bouwen van een garage, dan dient de afstand tussen de rooilijn en de garagepoort 5m te bedragen.
 - bedraagt het maximum aantal bouwlagen 1 en ligt de kroonlijsthoogte vast op 3.00m met een maximum bouwdiepte van 10 m

Samenvatting: maximum gabariet



- Bij het deel ten oosten van de parking (en aansluitend op de Lauwestraat)
 - bedraagt de maximum terreinbezetting 100%
 - dient steeds op de rooilijn gebouwd te worden, dus ook bij het bouwen van een garage.
 - bedraagt het max. aantal bouwlagen 2 met een maximum kroonlijsthoogte van 6.50 m en een maximum bouwdiepte van 10 m.

Samenvatting : maximum gabariet



De bestaande woningen, die georiënteerd zijn naar de Schoolstraat, mogen verbouwd en/of gerenoveerd worden. Nieuwbouw is toegelaten binnen het maximum toegelaten gabariet.

Maximum 30 % van het niet bebouwde gedeelte van het perceel mag uit ondoordringbaar materiaal bestaan.

C2 – Zone voor centrumfuncties 3 bouwlagen: wonen, horeca, detailhandel, diensten en kantoren, aaneengesloten bebouwing

Dit is een zone voor verweving van verschillende functies en grenst aan de Lauwestraat en de Deken Jonckheerestraat.

Andere functies dan wonen zijn toegelaten op het gelijkvloers en op de eerste en tweede verdieping.

Stapelplaatsen en kleinschalige bedrijven kunnen alleen als nevenbestemming.

Binnen deze zone geldt een maximum bouwdiepte van 40m op het gelijkvloers en 15m op de verdieping.

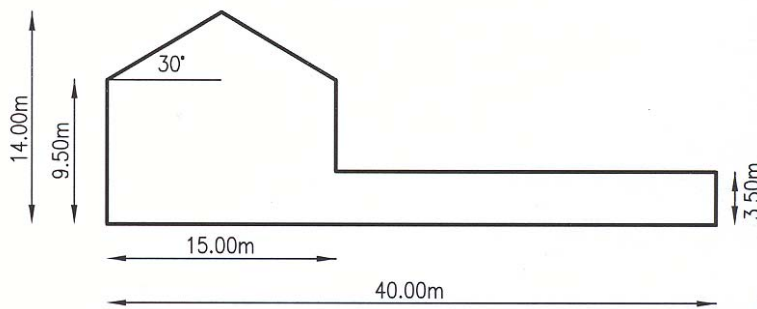
Het maximum aantal bouwlagen is 3.

Een eventuele 4^{de} bouwlaag mag boven de kroonlijst of dakrand van 9.50 m gerealiseerd worden mits te voldoen aan het toegelaten gabariet.

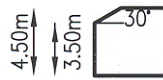
De plafondhoogte dient min. 2.50 m te bedragen. (met uitzondering van de bouwlaag onder het dak)

De ruimte onder het dak wordt als een afzonderlijke bouwlaag geteld indien het bruikbare oppervlak onder het dak, dat is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m groter is dan 45 m² per wooneenheid. Kleinere wooneenheden worden op die manier opgenomen in het woonblok wat voor differentiatie in woontypologie zorgt.

Samenvatting: maximum gabariet langsprofiel



Samenvatting: maximum gabariet dwarsprofiel achterzijde



In het dakvolume kunnen uitbouwen gerealiseerd worden over 35% van de maximum toegelaten bouwbreedte. Maximum hoogte van de verticale wand 1.50m.

Maximum 30 % van het niet bebouwde gedeelte van het perceel mag uit ondoordringbaar materiaal bestaan.

C3 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Dit is een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en houdt volgende functies in: school, bejaardenhuisvesting, jeugdhuisvesting en jeugdaccommodatie, kantoren OCMW en andere diensten ten behoeve van de openbare dienstverlening.

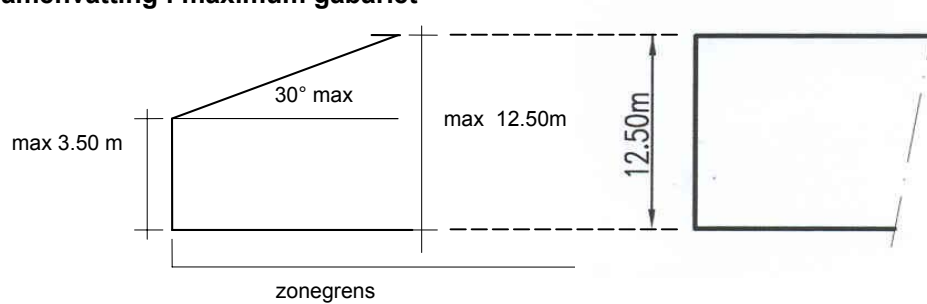
Zone C3 grenst aan verschillende zones. Deze verschillen hebben een invloed op de terreinbezetting en op de positionering van de gebouwen tegenover de zonegrenzen

- **Zonegrens Schoolstraat (ten westen van de Acaciastraat):** Het bouwblok gelegen tussen de Vanackerestraat-Schoolstraat heeft een dense structuur. Zone C3 die hieraan grenst zorgt voor het groene en open karakter.
- **Zonegrens Kloosterstraat:** De Kloosterstraat wordt tot het kruispunt met de Deken Jonckheerestraat en de Monseigneur Deneckerestraat beschouwd als een straat met een hoge bouwconcentratie. De straatwand Kloosterstraat zone C3 kan worden afgewerkt.
- **Zonegrens Deken Jonckheerestraat:** Het binnengebied wordt getypeerd door bouwblokken die los in de open ruimte zijn geplaatst. Hier rond zijn groen en sportvoorzieningen geplaatst. Dit karakter wordt bestendigd.

- **Zonegrens Acaciastraat:** De Acaciastraat is enkel toegankelijk voor voetgangers en fietsers. De inplanting van het klooster bepaalt het karakter van het straatprofiel, dit wordt in de voorschriften bestendigd.

- Min. afstand van de gebouwen t.o.v. de rooilijn ZP
- Geen beperking in bouwdiepte
- De gebouwen die aansluiten op een andere zonegrens dienen binnen volgend gabariet opgetrokken te worden.
- Max. hoogte van de bebouwing is 12.5 m of 4 bouwlagen. (met uitzondering van de gebouwen aansluitend op de Acaciastraat daar is de kroonlijsthoogte max. 6.5 m)

Samenvatting : maximum gabariet



Indien een technische ruimte buiten het maximum gabariet wordt voorzien is de oppervlakte beperkt tot 30 m² met een maximum hoogte van 4 m buiten het gabariet.

- Maximum terreinbezetting is verschillend per deelzones:
 - Zone A 40%
 - Zone B 40%
 - Zone C 60%
- Maximum toegelaten gebruik van ondoordringbaar materiaal voor het niet bebouwd oppervlak is verschillend per deelzones:
 - Zone A 30%
 - Zone B 30%
 - Zone C 50%

C4 Zone voor wegenis

Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan de nutsmaatschappijen toegelaten.

Voor de inrichting dient rekening gehouden te worden met de categorie van de wegenis en het stimuleren van bepaalde vervoersmodi. Dit betekent zorgen voor een aangepast wegprofiel met al of niet zonering voor gemotoriseerd verkeer – fietsers - voetgangers, ontmoedigen of stimuleren van het lokaal/doorgaand verkeer, verlichting op schaal van de weg, materiaalgebruik in functie en op schaal van de weg en zijn gebruikers.

Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers bij de inrichting van de poort Kloosterstraat- Deken Joncheerestraat. Deze zone bevindt zich op het plangebied van bpa Deken Jonckheere noord, bpa Deken Jonckheere zuid en bpa Artoisstraat oost.

C5 Zone voor wegenis-plaatselijk verkeer

Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan de nutsmaatschappijen toegelaten.

Voor de inrichting dient rekening gehouden te worden met het gebruik. Dit betekent zorgen voor een aangepast wegprofiel, waarbij het gemotoriseerd verkeer ondergeschikt wordt gesteld aan de voetgangers en de fietsers.

C6 Zone voor parking

Bij de inplanting van een parking dient rekening gehouden te worden met de principes van de stedelijke structuur van Wevelgem (nz-ow zie toelichtingsnota).

Bij de inrichting van parkeerplaatsen dient rekening gehouden te worden dat de inrichting gebeurt op schaal van de gebruikers (materiaalgebruik, verlichting en andere toebehoren) en dat de inrichting de mogelijkheid geeft tot opvangen van tijdelijk andere functies.

De bestaande parkings worden op basis van deze voorschriften gewijzigd/aangevuld.

Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan de nutsmaatschappijen toegelaten.

C7 Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang

Een minimumbreedte van 1.50m voor fietsers of voetgangers en van 3m voor fietsers en voetgangers samen wordt vereist.

De inrichting is op schaal van de weg en zijn gebruikers. Het kruisen met het gemotoriseerd verkeer dient duidelijk in de vormgeving en het materiaalgebruik gemarkeerd worden.

De zone voor voetgangers en fietsers wordt daar waar de breedte het toelaat ingebed in een groene aanleg van streekeigen beplanting.