

# GEMEENTE WEVELGEM

## MILIEURAAD

Verslag vergadering 28 mei 2019

---

**Aanwezig:** Stefaan Rasson, Maarten Tavernier, Herman Vanhoutte, Stijn Tant, Hans Bossuyt, Erwin Decoene, Ivan Deklerck, Eline Goemaere, Mia Herssens, Bernard Malfait, Patrick Pottie, Carine Quidousse, Stefaan Santy, Mijef Vanden Haute, Jo Vanmaercke, Simon Verschelde, Marc Willaert.

**Verontschuldigd:** Alex Cuvelier, Jochen Berton, Rita Clarissimo, Patrick Gheysens, Glenn Herpoelaert, Etienne Kimpe, Lut Martens, Geert Vangheluwe, Eline Verbrugge, Patrick Verraest, Burgemeester Jan Seynhaeve.

---

## AGENDA

De Voorzitter heet iedereen welkom.

### 1. Verslag van de vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering is nog niet opgemaakt.

### 2. Aanbrengen van de variapunten.

Stefaan & Erwin: invasieve exoten

### 3. Omgevingsvergunningsdossiers

#### 3.1 Te adviseren

- a) Marc en Cindy Vandemoortele, Bosbolletra 27, omgevingsproject milieu klasse 1, voor het veranderen door uitbreiding en toevoeging aan een rundveehouderij

Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 174 runderen waarvan 44 melkkoeien, 30 zoogkoeien, 15 andere runderen, 38 runderen van 1-2 jaar en 47 runderen < 1 jaar en 790 vleesvarkens, de opslag van 400 l olie, de opslag van 1,666 ton (2 000 l) mazout, 1 brandstofverdeelslang, het stallen van 9 voertuigen en/of aanhangwagens, 5,8 kW koelinstallaties en compressoren, de opslag van 0,8 ton (1 000 l) petroleum, de opslag van 30 ton stro, de opslag van 1 955 m<sup>3</sup> mest, de opslag van 1 240 m<sup>3</sup> groenvoeders, een grondwaterwinning gelegen in het Kwartair dek (HCOV-code: 0100) voor een maximaal debiet van 10 m<sup>3</sup> grondwater per dag en 900 m<sup>3</sup> grondwater per jaar en een grondwaterwinning gelegen in het landenaan zand (HCOV-code: 1010) voor een maximaal debiet van 3 m<sup>3</sup> grondwater per dag en 603 m<sup>3</sup>.

De proefvergunning voor de diepe grondwaterwinning vervalt op 15 juni 2019.

Het hoofddoel van deze aanvraag is de toevoeging van de perceelnummers 753B, 770S, 769W en 768V. Op deze percelen is de diepdrainage gelegen; deze is reeds aangelegd. Er wordt voor deze diepdrainage tevens ook een uitbreiding met een debiet van 2 750 m<sup>3</sup> grondwater per jaar gevraagd.

De gevraagde verandering wijzigt niets aan productie- of bedrijfsproces.

De aanvraag omvat volgende wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (totale eenheden: 1,67 ton)	3
45.14.3°	Voedings-/genotmiddelenindustrie: opslagplaatsen (m.u.v. deze vermeld in rubr. 48) voor losse granen en voor groenvoeders (uitz. groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1 000 m <sup>3</sup> (totale eenheden: 1 400 m <sup>3</sup> )	
53.8.1°b)	Winning van grondwater: andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 t.e.m. 53.7 en 53.12: waarvan totaal opgepompt debiet < of = 5 000 m <sup>3</sup> /jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specifiek dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (totale eenheden: 4 253 m <sup>3</sup> per jaar)	2

Het openbaar onderzoek liep tot 25 mei. Door de toevoeging van percelen waarop de diepdrainage werd aangelegd, moesten in een straal van 100 m van de hoekpunten van de percelen alle eigenaars/gebruikers individueel worden aangeschreven. Hierdoor werden voor het eerst meer bewoners in de Kwadestraat individueel en schriftelijk verwittigd. 10 omwonenden zijn het dossier komen inzien.

Er zijn geen vragen bij het dossier.

Stemming: de aanvraag wordt **gunstig** geadviseerd met 12 stemmen voor en 1 onthouding.

- b) Gilgemyn Recycling, Nijverheidslaan 40, omgevingsproject milieu klasse 1, voor het veranderen door uitbreiding van een recyclagebedrijf

De hoofdactiviteit van Gilgemyn Recycling nv bestaat uit twee delen. Enerzijds is er de aanlevering en op- en overslagactiviteit van textiel-, papier-, karton- en plasticafval. Daarnaast vindt er ook opslag en mechanische bewerking (persen) plaats van diezelfde afvalstoffen. Na verwerking worden de afvalstoffen tijdelijk opgeslagen in afwachting van hun transport.

Maximum capaciteiten van deze afvalstoffen:

- 245 ton opslag en overslag van afvalstoffen
- 10 260 ton opslag en mechanische behandeling van de afvalstoffen (papier, textiel, kunststoffen)
- 1 100 ton opslag kunststoffen

- 9 145 ton opslag van papier en karton
- 60 ton textiel.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het bouwen van nieuwe constructies en de aanpassing van de exploitatie (CLP, nieuwe rubrieken).

Om deze werken te kunnen uitvoeren heeft de exploitant bijkomend stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd die eveneens vergunningsplichtig zijn maar geen deel uitmaken van of niet opgenomen zijn in deze aanvraag.

Het betreft een tijdelijke constructie, het plaatsen van zeecontainers en het aanbrengen van een metalen dakskelet voor het realiseren van een overspanning om een overdekte ruimte voor opslag van papier en karton te bekomen.

Het milieulijk van deze aanvraag bevat de toevoeging van 2 nieuwe accumulatoren.

Ook zal het rollend materieel verplaatst worden naar de uitbreiding. De opslag van afvalstoffen wijzigt echter niet (niet in hoeveelheid, noch in locatie).

De werkelijke toestand werd afgetoetst met de vergunde toestand, hierbij werden verschillende zaken geactualiseerd:

- Er is geen bedrijfsafvalwater op de site, deze rubriek werd foutief niet geschrapt bij de mededeling kleine verandering in 2012 (was piste achteraan werd initieel aangevraagd in 2009 maar uiteindelijk nooit uitgevoerd). Dit wordt geschrapt bij deze aanvraag.
- De aanwezige hoogspanningscabine vooraan het gebouw (1 000 kVA) was niet opgenomen in de vergunning. Dit wordt aangepast met deze aanvraag.
- Verplaatsing compressoren (geen vermogenswijziging).
- Doorvoeren gewijzigde rubrieken Vlare II
- Doorvoeren CLP-verordening.

*Overzicht vergunde toestand/voorwerp van de vraag/gecoördineerde toestand:*

Rubriek	Omschrijving	Kl.
2.1.2.b)2°	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton, andere afvalstoffen dan de afvalstoffen vermeld in 2.1.2.c) en 2.1.2.d), tot meer dan 100 ton (totale eenheden: 245 ton)	1
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (totale eenheden: 10260 ton)	1
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50 000 l (totale eenheden: 3 400 l)	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (totale eenheden: 2 stuks (aantal))	3

12.1.1 <sup>2</sup> a)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10 000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied (totale eenheden: 1 000 kVA)	2
12.3.2 <sup>o</sup>	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (totale eenheden: 20 kW)	3
15.1.2 <sup>o</sup>	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (totale eenheden: 35 stuks (aantal))	2
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (m.i.v. carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (totale eenheden: 1 stuk (aantal))	3
16.3.1.1 <sup>o</sup>	Behandelen van gassen: koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (totale eenheden: 25 kW)	3
17.3.2.1.1.1 <sup>o</sup> b)	Gevaarlijke producten: opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (totale eenheden: 8,4 ton)	3
17.4.	Gevaarl. prod.: opslagpl. voor gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 l of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss. 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l (totale eenheden: 1450 l)	3
23.3.1 <sup>o</sup> c)	Kunststoffen: opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (totale eenheden: 1100 ton)	2
29.5.2.1 <sup>o</sup> a)	Metalen/voorwerpen metaal: smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht. mech. behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot. geïnst. drijfkracht van: 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (totale eenheden: 10 kW)	3

33.4.1°c)	Papier: opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal , als inrichting volledig in een industriegebied ligt (totale eenheden: 9145 ton)	2
41.5.	Textiel: opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton (totale eenheden: 60 ton)	3

Het openbaar onderzoek loopt nog tot 15 juni.

Vragen:

- Waarom wordt het dossier opgesplitst?  
Antwoord: dat is een keuze van de exploitant.
- Zijn er klachten?  
Antwoord: in het begin waren er regelmatig klachten, de laatste 2 jaar is dit zeer beperkt. Er is een rechtstreeks contact tussen de omwonenden en de bedrijfsleiding, en dit lost veel op.

Stemming: de aanvraag wordt unaniem **gunstig** geadviseerd met 13 stemmen voor.

### 3.2 Ter kennisgeving adviezen CBS en beslissingen Deputatie

- Calis Henk, Vanneputstraat 51, hernieuwing, uitbreiding en verandering van een melkveebedrijf  
Gunstig geadviseerd door de milieuraad van 14 februari.  
Het college van burgemeester en schepenen verleende een gunstig advies op 20 februari.  
De deputatie verleende op 25 april de vergunning. Er is 1 bijzondere voorwaarde opgenomen: *'In de rundveestallen dienen de geschikte technieken te worden aangewend om vliegen tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.'*
- Delorge Recycling, Hondshotestraat 96, hernieuwing en verandering van een bedrijf voor recyclage van textiel  
Gunstig geadviseerd door de milieuraad van 14 februari.  
Het college van burgemeester en schepenen verleende een gunstig advies op 27 februari, met 2 voorstellen voor bijzondere voorwaarde:  
*"- De signalisatie voor vrachtwagens die van en naar de inrichting komen, moet langs de Hondshotestraat duidelijker worden aangebracht. De exploitant zal in overleg met de gemeentelijke verkeersdeskundige een voorstel van aanpak uitwerken, voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen en na goedkeuring ervan uitvoeren.  
- Met het oog op een efficiënte brandbestrijding en in het kader van de hervergunning neemt de exploitant contact op met de hulpverleningszone Fluvia met verzoek een update uit te voeren van het brandvoorkomingsonderzoek en het noodplan te actualiseren. Er wordt ook gevraagd een brandweeroefening uit te voeren binnen het jaar na verkrijgen van de nieuwe omgevingsvergunning."*  
De deputatie verleende op 2 mei de vergunning. Er werden enkele bijzondere voorwaarden opgenomen:

*“ In aansluiting met artikel 4.1.12.1 van Vlarem II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende (...)*

*- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §5 van Vlarem II wordt toegestaan dat geen groenscherm wordt voorzien langs de rand van perceel 4445h3 en dat enkel een haag wordt voorzien aan de oostkant van perceel 445w2.*

*- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.6, §4 van Vlarem II wordt toegestaan dat op werkdagen goederen worden aan- en afgevoerd vanaf 5 uur i.p.v. 7 uur.*

*- De signalisatie voor vrachtwagens die van en naar de inrichting komen, moet langs de Hondshotestraat duidelijker worden aangebracht. De exploitant zal in overleg met de gemeentelijke verkeersdeskundige een voorstel van aanpak uitwerken, voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen en na goedkeuring ervan toepassen.”*

### **3.3 Ter kennisgeving beslissing College van burgemeester en schepenen**

- Vijverhof, de heer Filip Cuvelier, Marremstraat 3: bouwen van een kabelbaan voor waterski en aquapark

Het CBS trof een beslissing op 12/5/2019.

Uit het openbaar onderzoek komen heel wat vragen en bezwaren naar boven. Grootste bezorgdheden waren mobiliteit en overlast.

De dienst OIM gaf een advies over de mobiliteit. Dit is negatief, tenzij de Marremstraat wordt heraangelegd, een voorkeursroute wordt bewegwijzerd en er geen gezamenlijke activiteiten plaatsvinden op de vijver, in de feestzaal en in het restaurant. Dit advies gaat uit van de maximale bezetting, na volledige realisatie van een totaalproject.

Het advies van de omgevingsambtenaren gaf aan dat een overlapping van activiteiten problemen kan opleveren. Of het bezoekersaantal na uitvoering van een totaalproject zal evolueren naar de cijfers die door de exploitant worden aangehaald, dat is onzeker. Het advies formuleert zowel stedenbouwkundige voorwaarden (plaatsen ankers/trekpunten en inplanting aquapark waarvoor een nieuwe aanvraag dan nodig zal zijn) als bijzondere milieuvoorwaarden (boekingssysteem, apart te organiseren activiteiten, vastleggen van openingsuren, waterkwaliteit, mobiliteitsnota bij latere aanvragen).

Om deze redenen verleende het CBS een omgevingsvergunning van bepaalde duur en met bijzondere voorwaarden voor het bouwen en de exploitatie van een kabelbaan voor watersport.

Bijzondere voorwaarden:

#### Stedenbouwkundige handelingen

- De bouwheer brengt alle ankers/trekpunten in de vijver aan.
- Het aquapark wordt ingeplant op een minder hinderlijke plaats. Een inplanting in het zuidwesten van de vijver, waar momenteel geen vakantiewoningen staan, is meer aangewezen. De nieuwe inplanting is vergunningsplichtig.

#### Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

*voor het veranderen van de watersportactiviteiten, als volgt:*

*aanpassing van de milieuvergunning Vlarem klasse 2 van 20 april 2016, door gewijzigde invulling van rubrieken 32.8.2 en 32.8.3*

vergund:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
32.8.2.	Baden en waterrecreatie: Zwemgelegenheden en watersportzones in vijvers, meren, niet-openbare waterlopen en inrichtingen voor watersport met regelmatige activiteiten, muv zeebadzones: windsurfen, disciplines van waterski (excl 32.8.3), zwemmen, duiken	3
32.8.3.	Baden en waterrecreatie: Watersportzones in vijvers, meren en niet- openbare waterlopen evenals inrichtingen voor watersport waar waterskiracing en jetski op regelmatige wijze wordt beoefend, met uitzondering van zeebadzones	2

Te wijzigen naar:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
32.8.2.	Baden en waterrecreatie: Zwemgelegenheden en watersportzones in vijvers, meren, niet-openbare waterlopen en inrichtingen voor watersport met regelmatige activiteiten, muv zeebadzones: concreet: aquapark, waterski- en wakeboard kabelpark, flyboard, stand-up paddling	3
32.8.3.	Baden en waterrecreatie: Watersportzones in vijvers, meren en niet- openbare waterlopen evenals inrichtingen voor watersport waar waterskiracing en jetski op regelmatige wijze wordt beoefend, met uitzondering van zeebadzones  Concreet: watersportzone met wakeboard- en waterskiracing via cablepark, flyboard	2

bijzondere milieuvoorwaarden:

- Voor het gebruik van de kabelbaan en de flyboard activiteiten wordt gewerkt met een digitaal aanmeldingssysteem (inschrijvingslijst per activiteit van het adventure park). Deze digitale lijst wordt op eenvoudig verzoek van de vergunning verlenende overheid ter controle voorgelegd.
- De flyboard activiteiten en het gebruik van de kleine kabelbaan kunnen niet gelijktijdig plaats vinden.
- Waterrecreatie op de vijver wordt toegelaten binnen onderstaande tijdsvorken:  
Cablepark & SUP:
  - april, mei, juni, september, oktober: van 12u00 tot 19u00
  - juli-augustus: van 10u00 tot 21u00Aquapark & Flyboard:
  - april, mei, juni, september, oktober: van 14u00 tot 18u00
  - juli-augustus: van 12u00 tot 18u00De exploitant zal zijn uurrooster per activiteit uiterlijk 2 weken vóór de start van de

exploitatie voorleggen aan de vergunning verlenende overheid (college van burgemeester en schepenen).

- De exploitant waakt over de bacteriologische kwaliteit van het water, cfr. de voorwaarden van Vlarem II en het advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid.

De vergunning werd verleend tot 30 september 2019.

### 3.4 Ter kennisgeving beslissing Vlaamse regering

- Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem nv, Luchthavenstraat 1,

De Gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 10 mei 2019 gunstig beslist over het omgevingsproject infrastructuurwerken voor de luchthaven, voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op de luchthaven, o.a. voor het aanleggen van drie nieuwe intersecties tussen de start- en landingsbaan, een nieuwe taxiweg noord- en zuid, nieuwe vliegtuigparkings, een de-icing platform, nieuwe turnpads op de uiteinden van de start- en landingsbaan, een wasplaats voor vliegtuigen en een stelplaats voor de brandweer.

De geplande infrastructuurwerken worden door de Vlaamse overheid beschouwd als werken van geringe omvang die geen negatieve impact op de omgeving, mens en milieu zullen veroorzaken en waarvoor het vrijstellingsbesluit (SH) van toepassing is (artikel 8.1, 8°) omdat er geen wijzigingen aan de start- en landingsbaan worden uitgevoerd.

De argumenten in het ongunstig advies van 12 april 2019 van het CBS worden weerlegd. De werken zijn gestart op 13 mei 2019 en zullen in 5 fases worden uitgevoerd. Termijn is einde zomer 2020.

Beroep is mogelijk bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, dit binnen de 45 dagen na de bekendmaking.

De tenuitvoerlegging van de omgevingsvergunning start onmiddellijk. Er is geen wachtermijn (artikel 49.2 omgevingsdecreet).

*De milieuraad merkt op dat het toepassen van de vereenvoudigde procedure de openbaarheid van bestuur niet ten goede komt, alsook het recht op inspraak van de burgers en lokaal bestuur beknot.*

## 4. Varia

Invasieve exoten: er is een groot probleem met reuzenbereklauw en Japanse duizendknoop. Hoe gaat de gemeente daarmee om? Er is bvb. onlangs een situatie geweest bij de werken aan de industriezone, waar Japanse duizendknoop in de afgegraven aarde terecht gekomen is.

Antwoord: deze problematiek is bij de gemeente bekend en wordt opgevolgd. In situaties waar dit op openbaar domein staat, wordt dit indien mogelijk verwijderd of de verspreiding beperkt (Japanse duizendknoop is moeilijk volledig weg te krijgen, daar gaat men sneller over tot verdere verspreiding verhinderen). In situaties waar dit op particulier terrein voorkomt, wordt de eigenaar aangeschreven.

De situatie in de industriezone is terecht, daar was deze problematiek blijkbaar bij de aannemer en ontwerper onbekend, de dienst OI&M volgt dit op, de nodige instructies hiervoor werden doorgegeven.

Voor verslag,  
Herman en Maarten.