

## **Belastingreglement op tweede verblijven**

*(zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2019<sup>1</sup>, gewijzigd door de gemeenteraad op 2 april 2021 en gecoördineerd door het college van burgemeester en schepenen op 19 mei 2021)*

### Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar een of meerdere tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente Wevelgem hebben.

### Artikel 2

§1. Onder tweede verblijf wordt verstaan elke woongelegenheden die geen hoofdverblijf is maar die wel effectief wordt gebruikt voor bewoning of verblijfsgelegenheid, al dan niet permanent. Een verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente Wevelgem op 1 januari van het aanslagjaar.

Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, vakantiewoningen, optrekken en elke andere vaste inrichting of constructie, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt, ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden en ongeacht of ze al dan niet zijn ingeschreven in de kadastrale legger.

§2. Het betreft niet de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die, door hun inrichting, niet onmiddellijk in aanmerking komen voor bewoning.

§3. Worden niet als tweede verblijf beschouwd de woningen die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister.

### Artikel 3

De jaarlijkse belasting is forfaitair vastgesteld op 750 euro per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het aanslagjaar.

### Artikel 4

§1. Als belastingplichtige wordt beschouwd, de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten op het tweede verblijf:

- de volle eigendom,
- het recht van opstal of van erfpacht,
- het vruchtgebruik.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

§2. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht onder levenden, is de nieuwe zakelijk gerechtigde de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte van overdracht.

De overdrager is verplicht dit binnen de twee maanden na de datum van de authentieke akte te melden aan de gemeente (via de in artikel 5, §3. vermelde kanalen) door volgende gegevens mee te delen:

- a) volledige identiteit en adres van de overnemer

---

<sup>1</sup> Het reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2019 trad in werking op 1 januari 2020.

- b) datum van de akte en naam van de notaris
- c) nauwkeurige aanduiding van het betreffende perceel.

§3. In het geval van onverdeeldheid van voormeld zakelijk recht is iedere niet-vrijgestelde deelgenoot belastingplichtig in verhouding tot zijn deel in het tweede verblijf, evenwel zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

#### Artikel 5

§1. De natuurlijke persoon of rechtspersoon, zoals omschreven in artikel 4, is verplicht jaarlijks een aangifte te doen bij het college van burgemeester en schepenen van het tweede verblijf zoals bedoeld in artikel 2. De aangifte moet gebeuren voor 30 juni van elk aanslagjaar op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

§2. De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorige aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven. De initiële aangifte blijft dan geldig tot herziening.

§3. De aangiftes kunnen via één van de volgende kanalen gebeuren:

- per e-mail: [belastingen@wevelgem.be](mailto:belastingen@wevelgem.be),
- per post: college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem,
- per elektronische weg andere dan e-mail indien een daartoe strekkend elektronisch platform ter beschikking wordt gesteld door de gemeente.

#### Artikel 6

Bij gebrek aan tijdige aangifte of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht tot bezwaar en beroep.

#### Artikel 7 <sup>2</sup>

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd. Wanneer een belastingplichtige een aangifte had moeten doen voor een tweede verblijf dat verhuurd wordt of door een derde feitelijk wordt gebruikt en hij deze aangifte alsnog indient binnen de dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de verwittiging van de ambtshalve aanslag, wordt geen verhoging toegepast.

#### Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 9

§1. Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 en is geldig tot en met 31 december 2025.

§2. Voor de belastingplichtigen waarvan het tweede verblijf voor aanslagjaar 2019 reeds belast was ten laste van de huurder krachtens het reglement houdende de directe gemeentebelasting op tweede verblijven van 13 december 2013, treedt het huidige reglement pas in werking vanaf aanslagjaar 2021.

---

<sup>2</sup> Dit artikel werd gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissing van 2 april 2021 en treedt in werking op 1 januari 2021.