

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2017

Aanwezig

Jacques Vanneste, voorzitter
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Marnix Vansteenkiste,
Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Francies Debels, Geert Breughe, Lobke Maes,
Bernard Galle, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Marie De Clerck, Marcel Masquelin,
Agné Mollefait, Kevin Defieuw, Filip Daem, Katleen Messely, Sofie Mol, Sander Deflo,
Hannelore Carlu, Ann Steelandt, Jasper Stragier, Koen Grymonprez, David Hamers,
Joachim Naert, Emmy Mispelaere, Joke De Smet, gemeenteraadsleden
Frank Acke, toegevoegd schepen
Kurt Parmentier, gemeentesecretaris

Verontschuldigd

Nico Hellebuck, Hilde Martin, gemeenteraadsleden

Belastingreglement niet-afkoppeling.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 8 september 2017 het belastingreglement niet-afkoppeling goed. Het agentschap Binnenlands Bestuur (ABB), toezichhoudende overheid, bezorgde een mail en een brief met een opmerking over het belastingreglement, namelijk omtrent de overgangsbepaling. Dit reglement is nog niet bekend gemaakt en trad maar in werking per 1 januari 2018.

In functie van voornoemde opmerking wordt het belastingreglement niet-afkoppeling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2017, ingetrokken en hervastgesteld.

In uitvoering van Europese regelgeving bepaalt de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II) dat er gestreefd wordt naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen.

De aanleg van gescheiden rioleringsstelsels met afkoppeling op particulier niveau is ook noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies bij de Vlaamse overheid (Vlaamse Milieumaatschappij, VMM) voor de uitvoering van openbare rioleringswerken (besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging). Indien er niet afgekoppeld is, dienen de redenen waarom niet afgekoppeld kon worden en de stappen die de rioolbeheerder heeft ondernomen aan de VMM meegedeeld. De belasting op niet-afkoppeling is derhalve een maatregel die de gemeente als rioolbeheerder heeft genomen zodat de subsidies van de VMM verder uitbetaald kunnen worden.

Bij de aanleg van een gescheiden rioolstelsel is een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, in principe verplicht. Afkoppelingswerken worden trouwens opgelegd in de gewestelijke bouwverordening (besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater).

De aanleg van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel is enkel economisch en ecologisch zinvol als ook de private riolering in alle aangesloten gebouwen en/of verharde oppervlaktes wordt gescheiden. Immers bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en hemelwater afzonderlijk af te voeren, worden kleine(re) afvalwaterleidingen gebruikt. Deze nieuwe afvalwaterleidingen zijn niet berekend op hemelwater dat in overtreding van de regelgeving toch gemengd zou geloosd worden. Indien niet tijdig wordt afgekoppeld, vergroot derhalve de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, in het bijzonder voor de niet-afgekoppelde site. Het niet optimaal afkoppelen kan aanleiding geven tot overlast ingevolge toenemend overstromingsgevaar. Op vandaag bestaat er al een gemeentelijke belasting op het niet afkoppelen van hemelwater bij de aanleg van een gescheiden rioolstelsel. Om voorgaande redenen is het belangrijk dat, waar verplicht, zo veel mogelijk wordt afgekoppeld. Om redenen van gelijkheid is het aangewezen om het belastingtarief te bepalen in functie van de oppervlakte die niet werd afgekoppeld conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Meerjarenplan en budget

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0020-00/733040 van het exploitatiebudget. De toepassing van dit reglement kadert in prioritaire beleidsdoelstelling PB1: 'Wevelgem maakt verder werk van de Europese normering inzake zuivering van het afvalwater'.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2017: intentieverklaring om het belastingreglement niet-afkoppeling aan te passen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2017: belastingreglement niet-afkoppeling.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2013: belastingreglement op niet-afkoppeling.

Bijlagen

- Interne procedure bij afkoppelingswerken op privaat domein.
- Mail van ABB van 12 oktober 2017.
- Brief van ABB van 9 november 2017.

Hogere regelgeving

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15°.

Beslissing

Publieke stemming:

Met 23 stemmen voor (Jacques Vanneste, Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Marnix Vansteenkiste, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Francies Debels, Geert Breughe, Lobke Maes, Bernard Galle, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Marie De Clerck, Marcel Masquelin, Agna Mollefait, Kevin Defieuw, Katleen Messely, Sofie Mol,

Sander Deflo, Jasper Stragier, Koen Grymonprez, Emmy Mispelaere, Joke De Smet), 6 stemmen tegen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Hannelore Carlu, Ann Steelandt, David Hamers, Joachim Naert)

Neemt kennis van de stemverklaring van de heer Filip Daem namens de fractie N-VA.

Artikel 1

Het belastingreglement niet-afkoppeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 2

Beslist het belastingreglement niet-afkoppeling her vast te stellen als volgt:

Artikel 1

Definities:

- Afkoppelen is het realiseren van een scheiding tussen afvalwater en hemelwater op perceelsniveau naar aanleiding van de (her)aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).
- Afkoppelingsplicht: de verplichting om af te koppelen conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).

Artikel 2

Voor een termijn ingaand vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het niet-afkoppelen conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de af te koppelen gebouwen en/of verharde oppervlaktes op het moment van het belastbaar feit (zie artikel 4) en daarna telkens op 1 januari.

Indien er een vruchtgebruik is, recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachter.

In geval van overdracht onder de levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar of zakelijk gerechtigde beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval er meerdere eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4

Het belastbaar feit ontstaat bij de aanvangsdatum van de (deel)fase van de rioleringswerken die aanleiding geven tot de afkoppelingsplicht, voor zover er geen positief keuringsattest van de privé-waterafvoer van een gecertificeerde keurder kan voorgelegd worden waaruit blijkt dat de verplichte afkoppeling is uitgevoerd conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen) of op ieder ander moment waarop vastgesteld wordt dat de verplichte afkoppeling zodanig gewijzigd werd dat ze niet langer voldoet aan de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen). Het ontstaan van het belastbaar feit zal vastgesteld worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 1 euro per jaar, per vierkante meter bebouwde en/of verharde oppervlakte van het perceel/de percelen waarvoor de afkoppelingsplicht geldt, met een minimale aanslagvoet van 960 euro per jaar.

De belasting is van toepassing vanaf het vaststellen van het belastbaar feit, doch slechts pro rata van het aantal nog te verstrijken volledige maanden in het lopende kalenderjaar tot en met 31 december. Daarna is de belasting jaarlijks verschuldigd op 1 januari van elk jaar tot en met het jaar waarin aangifte gebeurt van uitvoering van de nodige afkoppelingswerken.

Deze aangifte moet gebeuren per aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16 te 8560 Wevelgem. Deze aangifte moet bevestigd worden door een

bijgevoegd positief keuringsattest van de privé-waterafvoer afgeleverd door een gecertificeerde keurder waaruit blijkt dat aan de afkoppelingsplicht overeenkomstig de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen) voldaan is. Vanaf het tweede jaar is de belasting ondeelbaar en voor het volledige begonnen jaar verschuldigd. Voor het jaar van voornoemde aangifte wordt verwezen naar het subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier.

Artikel 7

Het reglement 'belasting op niet-afkoppeling', goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 13 december 2013, wordt opgeheven.

Namens de gemeenteraad

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

Voor éénsluitend afschrift
Wevelgem, 11 december 2017



voorzitter,
Jacques Vanneste

voorzitter,
Jacques Vanneste

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the printed name of the chairman.