



DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 14 december 2007 betreffende de directe gemeentebelasting op tweede verblijven, gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 29 december 2008 en in zitting van 14 december 2012;

Gelet op het feit dat houders van een recht op een onroerend goed gelegen op het grondgebied van de gemeente, mee genieten van de gemeentelijke dienstverlening, ook als zij niet op dit goed ingeschreven zijn; dat het billijk lijkt dat zij in verhouding bijdragen in de kosten hieraan verbonden;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Grondslag van de belasting:

Er wordt voor een periode ingaand op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 een directe jaarlijkse belasting geheven op de natuurlijke personen en private rechtspersonen, die eigenaar zijn van een tweede verblijf gelegen op het grondgebied van de gemeente Wevelgem.

Artikel 2. Definitie:

Onder tweede verblijf wordt begrepen iedere constructie dienstig voor bewoning die niet wordt bewoond door een persoon aldaar ingeschreven in het bevolkingsregister.

Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekken en elke andere vaste inrichting of constructie, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt, ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden.

Het betreft niet de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die, door hun inrichting, niet onmiddellijke in aanmerking komen voor bewoning.

Artikel 3. Belastingplichtige:

De belasting bezwaart de eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder en, subsidiair door de eigenaar.

In het geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder partijen heeft plaatsgehad.

Ingeval blijkt dat het pand door de eigenaar of de andere zakelijk gerechtigde wordt verhuurd en deze huurder(s) op dit adres niet is (zijn) ingeschreven in het bevolkingsregister op 1 januari van het aanslagjaar, dan is de belasting verschuldigd door de huurder(s) doch blijft de eigenaar of ander zakelijk gerechtigde die het onroerend goed verhuurde, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4. *Bedrag van de belasting:*

De belasting wordt vastgesteld op 750,00 euro per tweede verblijf en wordt berekend per jaar. Elk begonnen jaar is in zijn geheel verschuldigd, daartoe wordt uitsluitend de toestand op 1 januari in aanmerking genomen.

Artikel 5. *Aangifte:*

De eigenaar of in voorkomend geval, de huurder van een tweede verblijf, bedoeld in artikel 3 is verplicht hiervan een éénmalige aangifte te doen.

Hij gebruikt daartoe het formulier dat hem door het college van burgemeester en schepenen wordt bezorgd.

Deze aangifte blijft geldig tot herziening.

De initiële aangifte dient neergelegd voor de in het formulier vermelde datum.

De belastingplichtigen die voor 30 juni van het aanslagjaar geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn niettemin ertoe gehouden een spontane aangifte te doen aan het college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16 te 8560 Wevelgem.

Artikel 6. *Ambtshalve aanslag:*

Bij gebrek aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht tot bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 7. *Controle:*

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de daartoe aangestelde en beëdigde ambtenaren.

Artikel 8. Inning:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Beperking toepassingsgebied:

De belasting op tweede verblijven kan, inzake éénzelfde eigendom, niet gecumuleerd worden met de belasting op de onbebouwde percelen, begrepen in een niet-ervallen verkaveling, noch met de belasting op leegstand.

Artikel 10. Tijdstip betaling:

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 11. Bekendmaking:

Dit reglement zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 12. Toezicht:

Dit besluit zal in drievoud aan de toezichthoudende overheid worden toegestuurd.