

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2017

Aanwezig

Jacques Vanneste, voorzitter
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Marnix Vansteenkiste,
Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Francies Debels, Geert Breughe, Lobke Maes,
Bernard Galle, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Marie De Clerck, Marcel Masquelin,
Agn Mollefait, Kevin Defieuw, Filip Daem, Katleen Messely, Sofie Mol, Sander Deflo,
Hannelore Carlu, Ann Steelandt, Jasper Stragier, Koen Grymonprez, David Hamers,
Joachim Naert, Emmy Mispelaere, Joke De Smet, gemeenteraadsleden
Frank Acke, toegevoegd schepen
Kurt Parmentier, gemeentesecretaris

Verontschuldigd

Nico Hellebuck, Hilde Martin, gemeenteraadsleden

Verhaalbelasting extra maatregelen niet-afkoppeling.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 8 september 2017 het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling goed. Het agentschap Binnenlands Bestuur (ABB), toezichhoudende overheid, bezorgde een mail en een brief met een aantal opmerkingen over het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling. Dit reglement is nog niet bekend gemaakt en trad maar in werking per 1 januari 2018.

In functie van voornoemde opmerkingen wordt het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2017, ingetrokken en hervastgesteld. Het afkoppelen is een wettelijke verplichting. Bij niet-afkoppeling wordt er een belasting toegepast (waarvan het bedrag afhankelijk is van de verharde oppervlakte). De gemeenteraad stelde op heden het belastingreglement niet-afkoppeling her vast. Het niet optimaal afkoppelen kan aanleiding geven tot overlast voor de site waar niet wordt afgekoppeld, ondanks de afkoppelingsplicht, omdat deze, in het bijzonder bij piekbuien, het risico loopt niet afdoende te kunnen afvoeren. Immers bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel zijn de RWA(regenweerafvoer)- en DWA(droogweerafvoer)-buizen gedimensioneerd in functie van regenbuien, verharde oppervlaktes, lozing van afvalwaterdebieten en het feit dat er buffering voorzien is op openbaar domein voor regenweerafvoer. Bovendien zijn deze DWA-buizen gedimensioneerd er van uitgaande dat alle gebouwen en/of verharde oppervlaktes met afkoppelingsplicht effectief afgekoppeld zijn. Indien een eigenaar of zakelijk gerechtigde van een gebouw en/of verharde oppervlakte met afkoppelingsplicht evenwel niet afkoppelt, dan moet deze al zijn afvalwater en hemelwater lozen in de DWA-buis die daar, zoals gesteld, duidelijk niet op gedimensioneerd is. Dit wil zeggen dat, in het bijzonder bij piekbuien, betrokkene zijn afvalwater en hemelwater dreigt niet afdoende te kunnen afvoeren. Dit kan duidelijk leiden tot overstromingsgevaar of afvoerproblemen op de niet-afgekoppelde site zelf omdat het afvalwater en hemelwater sowieso zijn (uit)weg zal zoeken. Zodra er ernstige problemen zijn met het afvoeren van afvalwater en/of hemelwater, wordt de gemeente ter zake aangesproken, ook al ligt het initiële probleem

op de private eigen site. Om hierop te anticiperen, worden er, wanneer niet tijdig afgekoppeld wordt, bijkomende werken uitgevoerd in opdracht van de gemeente, om de afvoer van afvalwater en hemelwater op de niet-afgekoppelde site te kunnen blijven garanderen. Het is evident dat deze bijkomende uitgaven voor deze extra maatregelen bij wijze van verhaalbelasting teruggevorderd worden.

Immers de door de gemeente gedane uitgaven voor bedoelde extra maatregelen zijn een bijkomende last voor de gemeentelijke financiën die enkel nodig zijn omdat betrokken eigenaar of zakelijk gerechtigde niet voldaan heeft aan zijn afkoppelingsplicht en die er in het bijzonder en rechtstreeks toe bijdragen dat er een oplossing wordt geboden voor het niet voldoen aan de afkoppelingsplicht en ten goede zullen komen van betrokken eigenaar of zakelijk gerechtigde. Het komt dan ook normaal en billijk over om deze uitgaven volledig te laten dragen door de rechtstreeks begunstigden. Het is dus nodig ten laste van deze begunstigden een bijzondere belasting in te voeren 'verhaalbelasting' genaamd.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Meerjarenplan en budget

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0020/733040 van het exploitatiebudget en kaderen in prioritaire beleidsdoelstelling PB1: 'Wevelgem maakt verder werk van de Europese normering inzake zuivering van het afvalwater'.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2017: belastingreglement niet-afkoppeling.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2017: intentieverklaring om het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling aan te passen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2017: reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling.

Bijlagen

- Interne procedure bij afkoppelingswerken op privaat domein.
- Mail van ABB van 12 oktober 2017.
- Brief van ABB van 9 november 2017.

Hogere regelgeving

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15°.

Beslissing

Publieke stemming:

Met 23 stemmen voor (Jacques Vanneste, Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Marnix Vansteenkiste, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Francies Debels, Geert Breughe, Lobke Maes, Bernard Galle, Stijn Tant, Hendrik Libeer, Marie De Clerck, Marcel Masquelin, Agna Mollefait, Kevin Defieuw, Katleen Messely, Sofie Mol,

Sander Deflo, Jasper Stragier, Koen Grymonprez, Emmy Mispelaere, Joke De Smet),
6 stemmen tegen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Hannelore Carlu, Ann Steelandt,
David Hamers, Joachim Naert)

Neemt kennis van de stemverklaring van de heer Filip Daem namens de fractie N-VA.

Artikel 1

Het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 2

Beslist het reglement houdende de verhaalbelasting extra maatregelen bij niet-afkoppeling vast te stellen als volgt:

Artikel 1

Definities:

- Afkoppelen is het realiseren van een scheiding tussen afvalwater en hemelwater op perceelsniveau naar aanleiding van de (her)aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).
- Afkoppelingsplicht: de verplichting om af te koppelen conform de toepasselijke hogere regelgeving (Vlarem II en wijzigingen).
- Extra-maatregelen: maatregelen die de gemeente uitvoert/laat uitvoeren naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel bij niet-afkoppeling ondanks de afkoppelingsplicht en dit teneinde het risico dat afvalwater en/of hemelwater niet afgevoerd kan worden van het niet-afgekoppelde perceel te voorkomen/te beperken.

Artikel 2

Het belastbaar feit ontstaat bij de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dat extra-maatregelen moeten worden uitgevoerd gelet op de vaststelling dat niet is voldaan aan de afkoppelingsplicht.

Artikel 3

§1. Indien de gemeente extra-maatregelen heeft uitgevoerd/laten uitvoeren omdat een perceel niet is afgekoppeld op het moment van het belastbaar feit zoals bedoeld in artikel 4 van het belastingreglement niet-afkoppeling, zullen de uitgaven voor de extra maatregelen die dienen genomen, teneinde het risico dat afvalwater en/of hemelwater niet afgevoerd kan worden van het niet-afgekoppelde perceel te voorkomen/te beperken, bij wijze van verhaalbelasting terugggevorderd worden van de eigenaar of zakelijk gerechtigde (cfr. artikel 4) op het moment van het belastbaar feit (cfr. artikel 2). Ook indien de eigenaar of zakelijk gerechtigde afkoppelt na het moment van het belastbaar feit, zullen de uitgaven voor bedoelde genomen extra maatregelen, bij wijze van verhaalbelasting terugggevorderd worden van de eigenaar of zakelijk gerechtigde van het perceel dat niet afgekoppeld was op het moment van het belastbaar feit.

§2. De teruggvorderbare uitgaven omvatten alle uitgaven voor de extra maatregelen die dienen genomen, teneinde het risico dat afvalwater en/of hemelwater niet afgevoerd kan worden van het niet-afgekoppelde perceel te voorkomen/te beperken.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de af te koppelen gebouwen en/of verharde oppervlaktes op het moment van het belastbaar feit (zie artikel 2).

Indien er een vruchtgebruik is, recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachter.

In geval van overdracht onder de levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar of zakelijk gerechtigde beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval er meerdere eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier.

Artikel 6

Het reglement is toepasselijk op de beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen dat extra maatregelen moeten worden uitgevoerd, teneinde het risico dat afvalwater en/of hemelwater niet afgevoerd kan worden van het niet-afgekoppelde perceel te voorkomen/te beperken, tijdens een periode ingaand op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2019.

Namens de gemeenteraad

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

Voor éénsluidend afschrift
Wevelgem, 11 december 2017



voorzitter,
Jacques Vanneste

voorzitter,
Jacques Vanneste

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the printed name of the chairman.