

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 25 mei 2016

Aanwezig

Jan Seynhaeve, burgemeester

Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Bernard Galle, Stijn Tant, Marie De Clerck,
Kevin Defieuw, Frank Acke, schepenen

Kurt Parmentier, gemeentesecretaris

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen - coördinatie.

Feiten, context en argumentatie

Het reglement van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 13 december 2013, werd gewijzigd door de gemeenteraad van 13 mei 2016.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de coördinatie van het verhaalbelastingreglement op het aanleggen van voetpaden en boordstenen vast.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2016: verhaalbelastingen: aanpassing reglementen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2013: verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen.

Hogere regelgeving

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 57, §1.

Beslissing

Artikel 1

Beslist het verhaalbelastingreglement op het aanleggen van voetpaden en boordstenen te coördineren zoals opgenomen in bijlage.

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen

Artikel 1.

§1 Voor een periode ingaand op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 worden, ten behoeve van de gemeente Wevelgem, onderworpen aan de jaarlijkse directe belastingen, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de aangelande eigendommen gelegen langsheen de openbare wegen, waarlangs de voetpaden worden aangelegd, waar voorheen geen verharde voetpaden aanwezig waren.

Met verharde voetpaden worden bedoeld:

- voetpaden in dallen

- voetpaden in betonstraatstenen
- voetpaden in natuursteen (kasseien, platines).

§2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op de som van de terugvorderbare uitgaven en de intresten.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 10 jaar.

Artikel 2.

De terugvorderbare uitgaven omvatten de kosten voor de grondwerken, de fundering en de verharding, verhoogd met de kosten voor het ereloon voor de opmaak en opvolging van de werken. Deze uitgaven worden berekend op de volledige straatlengte van het kadastraal perceel. De maximum verhaalbare breedte van het voetpad bedraagt 2,00 meter.

Bijzondere bepaling voor percelen, gelegen op de hoek van twee of meerdere openbare wegen.

Indien het kadastraal perceel gelegen is op de hoek van twee of meerdere openbare wegen, waarlangs gelijktijdig werken worden uitgevoerd die aanleiding geven tot het heffen van onderhavige verhaalbelasting, dan wordt voor het berekenen van de terugvorderbare uitgaven, enkel rekening gehouden met de kostprijs van de werken aan deze zijde van het perceel met de grootste straatlengte.

Indien het kadastraal perceel gelegen is op de hoek van twee of meerdere openbare wegen, waarlangs de werken achtereenvolgens langs verschillende straatzijden van het betrokken perceel worden uitgevoerd en dit op basis van duidelijk van elkaar onderscheiden opdrachten, dan wordt de heffing berekend op basis van de straatlengte van het betrokken perceel, waarlangs de werken worden uitgevoerd en dit in de volgorde waarin de werken langs de onderscheiden straatzijden worden uitgevoerd.

Met de werken die later worden uitgevoerd langs een andere zijde van het perceel, wordt echter enkel rekening gehouden indien de straatzijde waarlangs deze worden uitgevoerd groter is dan de zijde waarlangs voorheen reeds gelijkaardige werken werden uitgevoerd die aanleiding gaven tot een heffing in het kader van onderhavig reglement.

Bovendien wordt in dergelijk geval enkel het aantal meter straatzijde in aanmerking genomen dat groter is dan de straatzijde op basis waarvan de vorige heffing(en) werd(en) berekend.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, dan wordt de lengte van de straatzijde bepaald door de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van het perceel op de straatzijde.

Artikel 3.

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van 1/10de van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet is de eerste IRS-ASK rentevoet op 10 jaar die in januari van het jaar volgend op de voorlopige overname van de werken beschikbaar is, verhoogd met 75 basispunten. De voorlopige overname van de werken blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De rentevoet blijft gehandhaafd gedurende de ganse looptijd waarin de verhaalbelasting verschuldigd is.

Artikel 4.

De belastingplichtige kan, te allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 5.

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 6.

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, recht van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter, of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe houder van het zakelijk recht belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem dit recht toekent.

Artikel 7.

Worden op de rol gebracht de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 6 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voorlopige overname van de werken zoals blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen en op 1 januari van iedere volgend belastingaanslagjaar tot het kapitaal en de eventuele intresten gedelgd zijn.

Artikel 8.

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de daartoe aangestelde en beëdigde ambtenaren.

Artikel 9.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 10.

Huidig reglement treedt in werking vanaf aanslagjaar 2015.

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen betreffende de verhaalbelasting op het aanleggen van riolen, op het aanleggen van voetpaden en boordstenen, op het aanleggen van wegenuitrusting en op het verwerven van de zate van de weg (zoals vroeger goedgekeurd dan 13 december 2013) blijven onverminderd en integraal van toepassing op de toestanden die tijdens hun bestaansduur ontstonden, meer bepaald voor werken waarvan de voltooiing blijkt, uit de voorlopige overname van de werken (zoals vastgesteld in een beslissing van het college van burgemeester en schepenen) vóór 1 januari 2014.

Namens het college

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

burgemeester,
Jan Seynhaeve

Voor éénsluitend afschrift
Wevelgem, 9 augustus 2017

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

burgemeester,
Jan Seynhaeve