

Bijlage 1 Brandveiligheid in publieke inrichtingen

1. Specifieke bepalingen inzake brandveiligheid in dansgelegenheden

a. Toepassingsgebied

Artikel 1

Deze afdeling is van toepassing op alle lokalen of inrichtingen waar gedanst wordt en die een publiektoegankelijke ruimte hebben (intra muros) van meer dan 100 m².

Deze afdeling geldt onverminderd andere wettelijke en reglementaire bepalingen terzake, inzonderheid deze betreffende de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, het Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming (hierna afgekort het A.R.A.B.), Vlarem en de federale basisnormen inzake brandveiligheid (bij nieuwbouw).

b. Indeling

Artikel 2

De lokalen of inrichtingen die onder het toepassingsgebied van deze afdeling vallen, worden opgedeeld in vier categorieën, afhankelijk van de aanvraag of van de feitelijke vaststellingen inzake dansactiviteiten:

D1: alle lokalen waar de hoofdactiviteit bestaat in het uitbaten van een dansgelegenheid met een permanent en/of commercieel karakter;

D2: alle lokalen waar de hoofdactiviteit bestaat in het uitbaten van een eetgelegenheid, doch waar daarnaast ook gedanst wordt;

D3: alle lokalen die op een polyvalente manier kunnen gebruikt worden en waar op onregelmatige tijdstippen een dansactiviteit naar aanleiding van een bijzondere gelegenheid doorgaat (maximum twaalf maal per jaar, maximum twee maal per maand);

D4: tijdelijke inrichtingen, tijdelijke constructies en tenten.

c. Algemeen principe

Artikel 3

Deze afdeling heeft tot doel de voorwaarden te bepalen waaraan de lokalen met dansgelegenheid, lokalen voor polyvalent gebruik en tijdelijke constructies moeten voldoen om:

- 1° brand te voorkomen en uitbreiding tegen te gaan;
- 2° ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- 3° een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te allen tijde te verzekeren;
- 4° de tussenkomst van de brandweer te vergemakkelijken.

Daartoe bepaalt de brandweer de technische bepalingen waaraan de lokalen moeten voldoen. Deze bepalingen betreffen:

- 1° de toegangswegen en de inplanting van het lokaal of de constructie tegenover derden;
- 2° de compartimentering van een eventuele woongelegenheid;

- 3° de toegelaten bouwelementen;
- 4° de evacuatiemogelijkheden;
- 5° de voorschriften voor specifieke lokalen en technische ruimten;
- 6° de voorschriften waaraan de technische uitrusting moet voldoen;
- 7° de voorwaarden waaronder ontvlambare vloeistoffen en brandbare gassen moeten worden opgeslagen;
- 8° de voorschriften met betrekking tot bekleding en versiering van het lokaal
- 9° de regels inzake periodieke controle van technische installaties en veiligheidsuitrusting;
- 10° de uitbatingvoorschriften.

d. Toelating

Artikel 4

De *lokalen D1 en D2* moeten conform zijn aan de respectieve bepalingen die omschreven zijn in technische voorschriften zoals opgenomen onder puntje f. Toelating wordt bekomen via het milieuvergunningstelsel (decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning) waarvan voormelde conformiteit deel uit maakt.

De *lokalen D3* moeten een toelating inzake brandveiligheid bekomen van de burgemeester. De toelating is gebaseerd op de conformiteit van het lokaal met de respectieve bepalingen uit de technische nota zoals opgenomen onder puntje f.

De tijdelijke inrichtingen, tijdelijke constructies en tenten (*D4*) moeten eveneens een toelating inzake brandveiligheid bekomen van de burgemeester, telkens een activiteit wordt georganiseerd waarbij er dansgelegenheid zal zijn. De toelating is gebaseerd op de conformiteit van de inrichting met de respectieve bepalingen uit de technische nota zoals opgenomen onder puntje f.

e. Nieuw nazicht D1, D2, D3

Artikel 5

Voor ingebruikneming van nieuwe dansgelegenheden of uitbreiding van de bestaande moet een nazicht aangevraagd worden bij de gemeentelijke technische dienst en de dienst brandvoorkoming. Het verslag van de brandweer dat wordt opgesteld naar aanleiding van dit nazicht zal gelden als onderdeel van het onderzoek dat nodig is voor het bekomen van de toelating van de burgemeester of voor het bekomen van een milieuvergunning.

f. Technische voorschriften

Artikel 6

Het toepassingsgebied van elke bepaling van deze onderafdeling is algemeen of wordt nader omschreven door bijgaande vermelding van de categorie waarop het van toepassing is.

- i. Toegangswegen en inplanting ten aanzien van derden

Artikel 7

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de brandweer.

D1 D2 D3 D4

Het gebouw of de inrichting moet bereikbaar zijn voor het brandweermaterieel.

Bijgebouwen, luifels of anderen uitspringende delen, beplantingen en parkeerplaatsen zijn enkel toegelaten indien zij de interventies van de brandweerdienst niet bemoeilijken.

D1 D2 D3

De dansgelegenheid moet van de aanpalende gebouwen gescheiden zijn door wanden vervaardigd uit metselwerk of beton of wanden met een minimale brandweerstand:

- D1 Rf = 2h
- D2 D3 Rf = 1h

Verbindingen kunnen enkel via zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een minimale brandweerstand:

- D1 Rf = 1h
- D2 D3 Rf = 1/2h

D1 D2

De dansgelegenheid moet van aanpalende lokalen die geen deel uitmaken van het voorwerp van de uitbating, gescheiden worden door wanden (horizontaal en verticaal) vervaardigd uit metselwerk of beton of wanden met een minimale brandweerstand Rf = 1h. Verbindingen kunnen enkel via zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een minimale brandweerstand Rf = 1/2h.

D1

Verkooppunten met warmtebron moeten buiten de dansgelegenheid op minstens 8 m van de uitgangen en gevelopeningen gelegen of brandwerend Rf = 1h ervan gescheiden zijn.

D4

De inrichting moet van aanpalende gebouwen en lokalen die geen deel uitmaken van het voorwerp van de uitbating, gescheiden worden door wanden (horizontaal en verticaal) vervaardigd uit metselwerk of beton of op een afstand van minstens 6 m ervan verwijderd zijn.

D1 D2 D3 D4

Er dient een parkeerverbod ingesteld aan de buitenzijde ter hoogte van de (nood)uitgangen.

ii. Compartimentering woongelegenheid D1 D2 D3

Artikel 8

Indien er een woongelegenheid is in het gebouw, moet deze van de dansgelegenheid of polyvalente zaal gescheiden worden door wanden (horizontaal en verticaal) met een minimale brandweerstand Rf = 1h. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand Rf = 1/2h hebben en zelfsluitend zijn.

De evacuatie van de woongelegenheid gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale binnenwanden en -deuren een minimale brandweerstand Rf = 1/2h hebben. Deze evacuatie-eis is niet van toepassing indien deze woongelegenheid betrokken wordt door de uitbater van de bijhorende dansgelegenheid of polyvalente zaal.

iii. Bouwelementen D1 D2 D3 D4

Alle uitgangen moeten buiten uitgeven hetzij rechtstreeks (*D1,D2,D3,D4*), hetzij via een ander brandveilig compartiment (*D1, D2*), hetzij via een evacuatiweg (*D3*).

D1 Voor trappen gelden volgende voorschriften:

- rechte traparmen;
- maximaal zeventien treden per traparm;
- slipvrije treden hebben;
- bestaan uit onbrandbare materialen (A0) of een stabiliteit van ½ h hebben.

D2 D3 D4 Spiltrappen zijn verboden.

D1 D2 D3 Geen enkel punt van de dansgelegenheid mag zich verder bevinden dan:

- 30 m van de evacuatiweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 45 m van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 80 m van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

D4 Geen enkel punt van de inrichting mag zich verder bevinden dan 45 m van een uitgang.

D1 D2 D3 D4

De maximale bezetting per niveau mag niet meer dan vijftig personen bedragen, zo niet moet een tweede vluchtweg (deur of trap) voorzien worden.

De organisator staat in voor de permanente controle van het aantal aanwezigen dat te allen tijde onder het toegelaten maximum aantal moet blijven.

Artikel 13 [Signalisatie D1 D2 D3 D4](#)

De plaats en de richting van alle uitgangen en nooduitgangen moet aangeduid worden met pictogrammen volgens de modellen goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 juni 1997.

Het volgnummer van de verdiepingen moet aangebracht in de evacuatiwegen en op de overlopen van de trappen en de liften.

- v. Voorschriften voor sommige lokalen en technische ruimtes

Artikel 14 [Stookplaats D1 D2 D3 D4](#)

De stookplaats moet van de andere lokalen gescheiden worden door wanden met een minimale brandweerstand:

- *D1*: Rf = 2h
- *D2 D3 D4*: Rf = 1h.

De toegang tot de stookplaats:

- *D1* moet gebeuren via een sas met wanden met een minimale brandweerstand Rf = 2h en zelfsluitende binnendeuren met een minimale brandweerstand Rf = 1/2h die opendraaien in de vluchtzin.

Het sas mag vervangen worden door een zelfsluitende branddeur Rf = 1h op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis, liftoverloop of lokaal met bijzondere risico's.

- D2 D3 D4 moet gebeuren met zelfsluitende binnendeuren met een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$.

De stookplaats moet doelmatig verlucht worden via buitenmonden.

Het lokaal moet voorbehouden blijven voor zijn specifiek doeleinde. Andere uitrustingen worden niet opgesteld in dit lokaal.

D1 D2 De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in de dans- of feestzaal.

D4 De verwarmingsinstallatie moet brandveilig gescheiden of op een minimumafstand van 2 m verwijderd zijn van de inrichting.

Artikel 15 Hoogspanningslokaal D1 D2 D3

Het hoogspanningslokaal moet van de andere lokalen gescheiden worden door binnenwanden met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ hebben.

Het lokaal moet degelijk verlucht worden.

Het lokaal moet voorbehouden blijven voor zijn specifiek doeleinde. Andere uitrustingen worden niet opgesteld in dit lokaal.

Het lokaal moet uitgerust worden met een vloeistofdichte inkuiping zodat ingeval van lek de volledige inhoud ontvlambare vloeistof van de toestellen kan opgevangen worden.

De bepalingen van de norm NBN C18-200 betreffende de beveiliging van transfolokalen moeten nageleefd worden.

Artikel 16 Keukenactiviteiten D1 D2 D3 D4

D1

De keukenactiviteiten moeten van de rest van het gebouw gescheiden worden door wanden met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$ en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ die opendraaien in de vluchtzin.

D2

De keukenactiviteiten moeten van de rest van het gebouw gescheiden worden door wanden met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$ en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ die opendraaien in de vluchtzin.

Wanneer de keukenactiviteiten niet brandwerend gescheiden zijn ten opzichte van de dansgelegenheden:

- is elk vast frituurtoestel voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie van het frituurtoestel onderbreekt;
- zijn mobiele frituurtoestellen niet toegelaten.

D3

De keukenactiviteiten moeten van de rest van het gebouw gescheiden worden door wanden met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$ en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ die opendraaien in de vluchtzin.

Indien de keuken niet beantwoordt aan voormelde bepalingen, dient ze tijdens het gebruik van de zaal als dansgelegenheid buiten gebruik gesteld en de brandstoftoevoer afgesloten.

Tijdelijke en mobiele drank- en voedselbereidingen met warmtebron zijn verboden:

- in de dansgelegenheid;
- in de evacuatiewegen.

Zij kunnen enkel in andere lokalen of op minstens 8 m van de uitgangen.

Bij gebruik van de zaal voor andere activiteiten dan dansen, kunnen enkel vaste kookinstallaties of mobiele op elektriciteit toegelaten worden.

D4

De mobiele drank- en voedselbereidingen met warmtebron moeten in een afzonderlijke ruimte geplaatst worden of buiten op minstens 8 m verwijderd.

Artikel 17 [Tellerlokale D1 D2 D3 D4](#)

Tellers dienen voldoende veilig opgesteld (zie voorschriften nutsmaatschappijen o.a. droog, verlucht, beschermd tegen beschadiging, slechte werking, warmtestraling en gevaarlijke producten,...).

Artikel 18 [Technische lokale D1 D2 D3](#)

De technische ruimten moeten van de andere lokalen gescheiden worden door wanden (horizontale en verticaal) met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$.

De binnendeuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ hebben en zelfsluitend zijn.

Het technisch lokaal moet voorbehouden worden voor zijn specifiek doeleinde. Andere uitrustingen worden niet opgesteld in dit lokaal.

- vi. Technische uitrusting

Artikel 19 [Elektrische installaties D1 D2 D3 D4](#)

De elektrische installaties moeten gekeurd worden door een externe dienst voor technische controles en de vastgestelde inbreuken moeten weggewerkt worden. Een eindkeuringsverslag zonder bemerkingen moet voorgelegd worden aan de bevoegde ambtenaar.

Artikel 20 [Veiligheidsverlichting D1 D2 D3 D4](#)

De inrichting moet uitgerust worden met een veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een veilige evacuatie te verzekeren. Deze verlichting moet onmiddellijk in werking treden bij een stroomonderbreking, een autonomie van één uur hebben en beantwoorden aan de geldende normen.

In het bijzonder dient veiligheidsverlichting voorzien aan:

- D1 D2 D3 D4* - elke (nood)uitgang binnen;
- D1 D2* - elk niveauverschil;
- D1* - elke (nood)uitgang buiten;
- D1* - de blusmiddelen;
- D1* - de middelen voor melding, waarschuwing en alarm.

Artikel 21 Autonome stroombronnen D1 D2 D3 D4

Alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de installatie voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, de installaties voor rookafvoer en de waterpompen voor de brandbeveiliging en eventuele ledigingspompen, moeten voorzien zijn van autonome stroombronnen. Deze moeten een autonomie van één uur hebben en automatisch in werking treden binnen de zestig seconden na onderbreking van de normale stroomtoevoer.

Artikel 22 Verwarmingsinstallaties

§1: Algemeen *D1 D2 D3 D4*

De centrale verwarming en de onafhankelijke verwarmingstoestellen moeten beantwoorden aan de voorschriften van de vigerende reglementeringen en normen en geïnstalleerd worden volgens de code van goed vakmanschap.

De conformiteit van deze installaties moet gestaafd worden door een attest afgeleverd door een bevoegd persoon of organisme.

Volgende verwarmingstoestellen zijn verboden:

- D1 D4* - met open vlam of gloeiend oppervlak
- D1 D2 D3 D4* - met gasflessen
- D1 D2 D3 D4* - verplaatsbare.

§2: Centrale verwarming met gas

D1 D2 D3 Buiten de stookplaats moet een algemene gasafsluiter aangebracht worden op de toevoerleiding.

D1 D2 Gasleidingen in of op de wanden van de dansgelegenheid zijn verboden.

§3: Centrale verwarming met stookolie *D1 D2 D3*

Op de ketel(s) moet een automatische blusinstallatie geplaatst worden met voldoende blusvermogen.

Buiten de stookplaats moet een algemene afsluitkraan voorzien worden op de toevoer- en terugvoerleiding. De nodige maatregelen moeten getroffen worden om hevelwerking te voorkomen in geval van leidingbreuk.

Artikel 23 Gasinstallaties

§1: Algemeen *D1 D2 D3 D4*

De gasinstallaties moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap.

Ze moeten gekeurd worden door een daartoe uitgerust organisme of bevoegd installateur en gebeurlijke inbreuken moeten weggewerkt worden. Een eindkeuringsverslag zonder bemerkingen moet voorgelegd worden aan de bevoegde ambtenaar.

Elke installatie voor opslag en ontspanning van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming ligt buiten het gebouw.

D1 D2 D4 Gasleidingen in of op de wanden van de danszaal of inrichting zijn verboden.

§2: Algemene gasafsluiter *D1 D2 D3*

Op de gastoevoerleiding moet een algemene handbediende gasafsluiter voorzien worden die opvallend wordt aangeduid en gemakkelijk bereikbaar is.

§3: Gasafsluiter keuken *D1 D2 D3*

In de keuken moet een algemene gasafsluiter voorzien worden die opvallend wordt aangeduid en gemakkelijk bereikbaar is.

Artikel 24 Meldingen, waarschuwing, alarm D1 D2 D3 D4

§1: Melding

De melding van ontdekking of detectie van brand moet onmiddellijk aan de brandweerdiensten telefonisch kunnen worden doorgegeven via een telefoontoestel.

§2: Waarschuwing en alarm

D1 D2 Het gebouw moet uitgerust worden met een waarschuwings- en alarminstallatie die overal hoorbaar is en die beantwoordt aan de voorschriften van artikel 52,10° van het A.R.A.B.

Bij bediening van de alarminstallatie moet de muziek ogenblikkelijk onderbroken worden en moet een gesproken boodschap het alarm verduidelijken.

D3 D4 De zaal of inrichting moet voorzien zijn van een evacuatiesignaal dat overal hoorbaar is.

Artikel 25 Blusmiddelen

§1: Axiaal gevoede muurhaspels *D1 D2 D3*

In de inrichting moeten per bouwlaag (vanaf 500 m²) axiaal gevoede muurhaspels voorzien worden, zo opgesteld dat elk punt van de inrichting bereikt kan worden met een doeltreffende waterstraal.

D1

De overblijvende druk aan de minst begunstigde straalpijp moet minstens 2,5 bar bedragen.

§2: Snelblussers *D1 D2 D3 D4*

In de inrichting moet minstens een aangepast snelblustoestel opgehangen worden met een minimum inhoud van één bluseenheid per bouwlaag en per 150 m² vloeroppervlakte.

Bij mobiele en tijdelijke drank- en voedselbereidingen dient in de onmiddellijke omgeving een aangepast blustoestel aanwezig te zijn.

§3: Aanduiding en bereikbaarheid blusmiddelen *D1 D2 D3 D4*

De blusmiddelen moeten duidelijk aangeduid worden met de conventionele pictogrammen (koninklijk besluit van 17 juni 1997 inzake veiligheidssignalering). De toestellen moeten in goede staat van onderhoud verkeren en vlot bereikbaar zijn zodat ze steeds gebruiksklaar zijn.

Het is niet toegelaten goederen te stapelen in de zones voor de blusmiddelen (snelblussers, haspels, hydranten).

§4: Vuurbestendig deken *D1 D2 D3 D4*

Bij de keukenactiviteiten moet een vuurbestendig deken beschikbaar zijn.

vii. Opslag ontvlambare vloeistoffen en brandbare gassen D1 D2 D3 D4

Artikel 26

Elke opslag van ontvlambare vloeistoffen, licht ontvlambare vloeistoffen en brandbare gassen is verboden in de dansgelegenheid of inrichting.

De opslag van brandbare vloeistoffen dient te gebeuren buiten op minimum 8 m van de dansgelegenheid of inrichting of in een lokaal afgescheiden van de andere lokalen door wanden (horizontaal en verticaal) met een minimale brandweerstand $R_f = 1h$. De deuren in deze wanden moeten een minimale brandweerstand $R_f = 1/2h$ hebben en zelfsluitend zijn. Inkuiping en buitenverluchting dienen steeds gewaarborgd.

Deze opslag mag niet rechtstreeks uitgeven in de dansgelegenheid of inrichting.

viii. Bekleding/versiering

Artikel 27

D1 De bekleding- en versieringsmaterialen van plafonds, wanden en vloeren behoren minstens tot de klasse A0 of A1.

D2 D3 De bekleding- en versieringsmaterialen moeten minstens aan volgende voorwaarden voldoen:

plafond: A0 of A1

wanden: A2

vloeren: A3.

D4 De bekleding- en versieringsmaterialen moeten minstens aan volgende voorwaarden voldoen:

Plafond en tentzeilen: A2

wanden en panelen: A3

vloeren: A4.

ix. Periodieke controle

Artikel 28

D1 D2 D3

De technische uitrusting van de inrichting, waaronder de elektrische installaties, veiligheidsverlichting, de gas- en de verwarmingsinstallaties, het brandbestrijdingsmaterieel, de alarminstallatie, ... moet periodiek gecontroleerd worden door een bevoegd persoon.

De data van deze onderzoeken en de gebeurlijke bemerkingen moeten in een register bijgehouden worden. Deze laatste moeten zo snel mogelijk gevolgd worden door de nodige aanpassingen.

De periodieke controle dient te gebeuren volgens het schema in:

- artikel 37 voor D1;
- artikel 38 voor D2;
- artikel 39 voor D3.

D4

Voor de ingebruikneming moet een geldig verslag worden ingediend van de technische uitrustingen zoals omschreven in artikel 40.

D1 D2 D3 D4

Naast de periodieke controles dient voor de aanvang van elke activiteit de goede werking en bruikbaarheid nagegaan van waarschuwing en alarm, veiligheidsverlichting, blusmiddelen en (nood)uitgangen. De registratie van deze controles dient te gebeuren in een register, voor te leggen aan de veiligheidsdiensten.

x. Uitbatingsvoorschriften

Artikel 29 [Verzekering objectieve aansprakelijkheid D1 D2 D3 D4](#)

Ingeval de inrichting valt onder het toepassingsgebied van de wet van 30 juli 1979 en zijn uitvoeringsbesluiten, moet een verzekering objectieve aansprakelijkheid afgesloten worden.

Artikel 30 [Brandinstructies D1 D2 D3 D4](#)

De aanwezigen (bewoners, personeel, gasten,...) moeten de nodige brandinstructies ontvangen, onder meer wat betreft het bestaan en het gebruik van de verschillende vluchtwegen, de brandbestrijdingsmiddelen, de waarschuwings- en alarminstallatie,...

Deze instructies moeten op oordeelkundig gekozen plaatsen opgehangen worden.

Artikel 31 [Evacuatie D1 D2 D3 D4](#)

Het is niet toegelaten enig voorwerp te plaatsen dat de doorgang kan belemmeren naar of de nuttige breedte kan beperken van evacuatiewegen, trappen en (nood)uitgangen. In het bijzonder moeten zeilen, doeken, en dergelijke de vrije doorgang van (nood-)uitgangen steeds volledig garanderen. De vluchtdeuren moeten ongesloten zijn zolang publiek of personeel aanwezig is.

Artikel 32 [Open vuren D1 D3 D4](#)

Elke vorm van open vuur is verboden.

Artikel 33 [Voorkoming van brand D1 D2 D3 D4](#)

Alle installaties of voorwerpen die warmte kunnen genereren, voldoende om tot een ontbranding te komen, moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen gehouden worden zodat brandgevaar voorkomen wordt.

Op de plaatsen waar roken toegelaten is, dienen alle voorzorgen genomen om brandrisico's hierdoor te vermijden.

Artikel 34 Bezetting D1 D2

De uitbater moet op ieder ogenblik de juiste bezetting kunnen opgeven/aantonen.

Artikel 35 Branddeuren D1 D2 D3 D4

Branddeuren moeten na het openen terug dicht; zelfsluitende branddeuren mogen in hun werking niet gehinderd worden.

xi. Attesten D1 D2 D3 D4

Artikel 36

De attesten waaruit blijkt dat de bouwelementen en bouwmaterialen respectievelijk de vereiste brandweerstand of reactie bij brand hebben, moeten bijgehouden worden door de uitbater/bouwheer, die ze te allen tijde moet kunnen voorleggen aan de bevoegde ambtenaar. In een aanvullende verklaring dient bevestigd dat deze geplaatst werden volgens de voorschriften van het proefrapport en volgens de regels van de kunst en van goed vakmanschap.

g. Periodieke controles D1

Artikel 37

ONDERHOUD & CONTROLE TECHNISCHE UITRUSTING	PERIODICITEIT			
		EDTC	BI	BP
Hoogspanning	J	X		
Laagspanning (incl. veiligheidsverlichting, melding, waarschuwing, alarm, detectie)	J	X		
Gasleidingen en -toestellen (dichtheid)	J		X	
Gastoestellen (goede werking)	J		X	
Verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (goede werking)	J		X	
Schoorstenen van toestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (reiniging)	J		X	
Rookgasafvoer alle toestellen (goede werking)	J		X	
Centrale klimaatregeling (incl. afvoer)	J		X	
Veiligheidsverlichting (goede werking+autonomie)	3M			X
Melding, waarschuwing- en alarminstallatie (goede werking+autonomie)	J			X
Rf deuren	J			X
Draagbare blustoestellen	J			X
Muurhaspels en -hydranten	J			X

Alle verslagen dienen gebundeld bijgehouden door de uitbater.

Het wegwerken van de eventuele inbreuken/opmerkingen dient permanent opgevolgd.

EDTC: Externe Dienst Technische Controles

BI: bevoegd installateur

BP: bevoegd persoon

h. Periodieke controles D2

Artikel 38

ONDERHOUD & CONTROLE TECHNISCHE UITRUSTING	PERIODICITEIT			
		EDTC	BI	BP
Hoogspanning	J	X		
Laagspanning (incl. veiligheidsverlichting, melding, waarschuwing, alarm, detectie)	5J	X		
Gasleidingen en -toestellen (dichtheid)	5J		X	
Gastoestellen (goede werking)	J		X	
Verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (goede werking)	J		X	
Schoorstenen van toestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (reiniging)	J		X	
Rookgasafvoer alle toestellen (goede werking)	J		X	
Centrale klimaatregeling (incl. afvoer)	J		X	
Veiligheidsverlichting (goede werking+autonomie)	3M			X
Melding, waarschuwing - en alarminstallatie (goede werking+autonomie)	J			X
Rf deuren	J			X
Draagbare blustoestellen	J			X
Muurhaspels en -hydranten	J			X

Alle verslagen dienen gebundeld bijgehouden door de uitbater.

Het wegwerken van de eventuele inbreuken/opmerkingen dient permanent opgevolgd.

EDTC: Externe Dienst Technische Controles

BI: bevoegd installateur

BP: bevoegd persoon

i. Periodieke controles D3

Artikel 39

ONDERHOUD & CONTROLE TECHNISCHE UITRUSTING	PERIODICITEIT			
		EDTC	BI	BP
Hoogspanning	J	X		

Laagspanning (incl. veiligheidsverlichting, melding, waarschuwing, alarm, detectie)	5J	X		
Gasleidingen en -toestellen (dichtheid)	5J		X	
Gastoestellen (goede werking)	J		X	
Verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (goede werking)	J		X	
Schoorstenen van toestellen op vloeibare of vaste brandstoffen (reiniging)	J		X	
Rookgasafvoer alle toestellen (goede werking)	J		X	
Centrale klimaatregeling (incl. afvoer)	J		X	
Veiligheidsverlichting (goede werking+autonomie)	3M			X
Melding, waarschuwing- en alarminstallatie (goede werking+autonomie)	J			X
Rf deuren	J			X
Draagbare blustoestellen	J			X
Muurhaspels en -hydranten	J			X

Alle verslagen dienen gebundeld bijgehouden door de uitbater.

Het wegwerken van de eventuele inbreuken/opmerkingen dient permanent opgevolgd.

EDTC: Externe Dienst Technische Controles

BI: bevoegd installateur

BP: bevoegd persoon

j. [Technische controles D4](#)

Artikel 40

ONDERHOUD & CONTROLE TECHNISCHE UITRUSTING			
	EDTC	BI	BP
Hoogspanning	X		
Laagspanning (incl. veiligheidsverlichting, melding, waarschuwing, alarm, detectie)	X		
Gasleidingen en -toestellen (dichtheid)		X	
Gastoestellen (goede werking) Rookgasafvoer alle toestellen (goede werking)		X	
Veiligheidsverlichting (goede werking+autonomie)			X
Melding, evacuatie signaal			X

Draagbare blustoestellen			X
--------------------------	--	--	---

EDTC : Externe Dienst Technische Controles

BI : bevoegd installateur

BP : bevoegd persoon

k. Overgangsbepalingen

Artikel 41

De bestaande lokalen die onder het toepassingsgebied vallen van deze afdeling, dienen zich binnen de drie jaar na het nazicht door de gemeentelijke brandweerdienst brandvoorkoming in overeenstemming te stellen met alle technische voorschriften. Hiertoe kan een nazicht worden gevraagd bij de gemeentelijke technische dienst en de dienst brandvoorkoming.

2. **Specifieke bepalingen inzake brandveiligheid in horeca-inrichtingen en gelijkaardige inrichtingen**

a. Toepassingsgebied

Artikel 42

Deze reglementering is van toepassing op alle horecazaken welke permanent uitgerust zijn om de bezoekers toe te laten tot consummatie van eten of drinken.

Deze afdeling geldt onverminderd andere wettelijke en reglementaire bepalingen terzake, inzonderheid deze betreffende de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, het Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming (hierna afgekort het A.R.A.B.), Vlarem en de federale basisnormen inzake brandveiligheid (bij nieuwbouw).

Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de instellingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, e.d.

b. Algemeen principe

Artikel 43

Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- 1° brand te voorkomen en uitbreiding tegen te gaan;
- 2° ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- 3° een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te allen tijde te verzekeren;
- 4° de tussenkomst van de brandweer te vergemakkelijken.

c. Technische voorschriften

- i. Toegankelijkheid en inplanting ten aanzien van derden

Artikel 44

De toegankelijkheid van de inrichting wordt bepaald in akkoord met de brandweer.

De inrichting moet van de aanpalende gebouwen gescheiden zijn door wanden uit metselwerk of beton of brandveilige bouwelementen met minimale brandweerstand van EI60. Verbindingen met deze aanpalende gebouwen kunnen enkel via openingen met brandweerstand van minstens EI₁30.

ii. Compartimentering woongegelegenheid

Artikel 45

De horecazaak moet brandwerend gescheiden zijn van het privaat gedeelte met overnachtingsmogelijkheid, door wanden (horizontaal en verticaal) uit beton of metselwerken of met minimum brandweerstand EI60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30.

Hiervan kan enkel afgeweken worden voor overnachtingsmogelijkheid ten behoeve van de uitbater zelf voor zover de woongegelegenheid uitgerust is met (autonome) rookdetectoren.

De evacuatie van de woongegelegenheid gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale binnenwanden en -deuren een minimale brandweerstand EI₁30 hebben. Deze evacuatie-eis is niet van toepassing indien deze woongegelegenheid betrokken wordt door de uitbater van de horecazaak.

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

iii. Evacuatie

Artikel 46

Geen enkel punt van de publiek toegankelijke inrichting mag zich op meer dan 45 m bevinden van een uitgang naar buiten of naar een ander gebouw en van waaruit men de openbare weg kan bereiken.

De evacuatiewegen en uitgangen mogen geen voorwerpen bevatten die de evacuatie kunnen belemmeren.

De plaats en de richting van alle uitgangen en nooduitgangen moeten aangeduid worden met pictogrammen volgens de modellen goedgekeurd bij KB van 17 juni 1997.

Bij lokalen met een bezetting van 50 of meer personen moet een tweede vluchtweg aanwezig zijn. De breedte van de uitgangdeuren moet minstens in cm gelijk zijn aan het maximaal toegelaten aantal personen. De uitgangen zijn in tegenovergestelde zones gesitueerd.

iv. Technische uitrusting

Artikel 47 Elektrische installaties

De elektrische installaties moeten gekeurd worden door een externe dienst voor technische controles. Een recent eindkeuringsverslag zonder bemerkingen moet voorgelegd worden aan de bevoegde ambtenaar.

Artikel 48 Veiligheidsverlichting

De publiek toegankelijke delen moeten uitgerust worden met een veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een veilige evacuatie te verzekeren. Deze verlichting moet onmiddellijk in werking treden bij een stroomonderbreking, een autonomie van 1 uur hebben en beantwoorden aan de geldende normen.

Artikel 49 Verwarmingsinstallaties

De centrale verwarming of individuele verwarmingstoestellen moeten beantwoorden aan de voorschriften van de vigerende reglementeringen en normen en geïnstalleerd worden volgens de code van goed vakmanschap.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen met stralingswarmte of houders met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in horecazaken.

Artikel 50 Butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

Artikel 51 Frituurtoestellen

Indien de keuken niet gecompartmenteerd is ten opzichte van de horecazaak, moet elk vast frituurtoestel voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.

Artikel 52 Melding, waarschuwing en alarm

De melding van ontdekking of detectie van brand moet onmiddellijk aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven via een meldingstoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak.

Een alarmsysteem is eveneens verplicht indien er zich in het gebouw meerdere voor het publiek toegankelijke, van elkaar gescheiden lokalen bevinden die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn. Het alarm moet in alle publiek toegankelijke lokalen van het gebouw hoorbaar zijn.

v. Blusmiddelen

Artikel 53

In de horecazaak moet minstens een aangepast snelblustoestel opgehangen worden met een minimum inhoud van 1 bluseenheid per bouwlaag en per 150 m² vloeroppervlakte en in samenspraak met de brandweer.

vi. Reactie bij brand

Artikel 54

Alle aangebrachte bouwmaterialen en versieringen mogen geen bijzonder risico voor de (brand)veiligheid met zich meebrengen.

De normale functionele stoffering voor overgordijnen, vaste muurbekleding en tafellinnen vallen niet onder dit artikel, evenmin als toneeldecors.

vii. Onderhoud en controle

Artikel 55

	Periodiciteit	EDTC	BI	BP
Laagspanning	5J	X		
Veiligheidsverlichting (goede werking)	6 Mnd			X
Verwarming (goede werking)	J		X	
Gasdichtheid	J		X	
Waarschuwing en alarm	J			X

Blustoestellen	J			X
Dampkappen	J			X

EDTC: externe dienst technische controle

BI: bevoegd installateur

BP: bevoegd persoon

d. Overgangsbepalingen

Artikel 56

De bestaande lokalen die onder het toepassingsgebied vallen van deze afdeling, dienen zich binnen de drie jaar na het nazicht door de gemeentelijke brandweerdienst brandvoorkoming in overeenstemming te stellen met alle technische voorschriften. Hiertoe kan een nazicht worden gevraagd bij de gemeentelijke technische dienst en de dienst brandvoorkoming.

3. Specifieke bepalingen inzake brandveiligheid voor *kamerwoningen

a. Algemeenheden

Artikel 57

§1: Toepassingsgebied

De hiernavolgende artikelen zijn van toepassing op een kamerwoning, behoudens voor de kamerwoning met *beperkte verhuur. Voor dergelijke kamerwoningen met beperkte verhuur gelden slechts de artikelen 58, §1, 64, en 71 tot en met 75.

§2: Terminologie

De in onderhavige artikelen gebruikte terminologie stemt overeen met de inhoud aan deze begrippen gegeven in het koninklijk besluit van 7 juli 1994 inzake de basisnormen voor preventie, brand en ontploffing.

§3: Nieuwbouw

Voor nieuwe gebouwen gelden naast de hiernavolgende bepalingen tevens de federale basisnormen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994.

§4: Indeling van de inrichtingen

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën:

Categorie 1: de lage gebouwen: deze worden onderverdeeld in 2 subcategorieën:

Sub cat. 1a – gebouwen met maximum één bovengrondse bouwlaag, boven het normale evacuatie niveau

Sub cat. 1b – de overige gebouwen, die niet tot de categorie 2 of 3 behoren

Categorie 2: de middelhoge gebouwen (hoogte bovenste bouwlaag vanaf 10 m tot 25 m).

Categorie 3: de hoge gebouwen (hoogte bovenste bouwlaag 25 m of meer).

b. Inplanting en toegangswegen

Artikel 58

§1: De kamerwoning moet ofwel van de nevenliggende constructies gescheiden zijn door wanden met een brandweerstand van tenminste:

- voor de categorie 1: $R_f = 1h$

- voor de categorie 2 en 3: $R_f = 2h$

ofwel opgericht zijn in metselwerk of beton.

Verbindingen mogen enkel gebeuren via zelfsluitende deuren met R_f minstens $1/2h$ (voor categorie 1) of $1h$ (voor categorie 2 en 3).

§2: Kamers voor overnachting en de bijhorende gemeenschappelijke lokalen mogen slechts grenzen aan andere ruimten, voor zover ze ervan gescheiden zijn door wanden met $R_f = 1h$ of uit metselwerk/beton.

De deuren in deze wanden moeten een $R_f = 1/2h$ hebben en zelfsluitend zijn.

Het gedeelte van het gebouw met kamers moet over een afzonderlijke toegang beschikken die afgescheiden is van andere ruimten met een bestemming vreemd aan de kamerverhuur door wanden en deuren met voornoemde eigenschappen.

Artikel 59

De kamerwoning moet altijd bereikbaar zijn voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van de kamerwoning moeten de wegen zodanige kenmerken vertonen dat de opstelling en de bediening van het materieel voor brandbestrijding en redding gemakkelijk kunnen uitgevoerd worden.

c. Voorschriften voor sommige bouwelementen (constructieve elementen en kamerwanden)

Artikel 60

§1: De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, moeten ofwel beantwoorden aan de hiernavolgende vereisten:

- voor de categorie 1a: $R_f = 1/2h$
- voor de categorieën 1b en 2: $R_f = 1h$
- voor de categorie 3: $R_f = 2h$

ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton.

§2: Indien aan de voorschriften van de vorige paragraaf niet voldaan wordt moet het ganse gebouw uitgerust worden met een algemene branddetectie-installatie, die voldoet aan de voorschriften van artikel 73, §5. Voor de inrichtingen van de categorieën 2 en 3 moeten de constructieve elementen respectievelijk een $R_f = 1/2h$ en een $R_f = 1h$ bezitten.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

Artikel 61

Onverminderd de bepalingen van artikel 60 moeten de verticale binnenwanden die de kamers begrenzen ten minste een $R_f = 1h$ hebben of gebouwd zijn in metselwerk of beton.

De toegangs(binnen)deuren tot de kamers moeten $R_f = 1/2h$ hebben.

d. Compartimentering

Artikel 62

Iedere bouwlaag, die geen normaal evacuatie-niveau is, vormt één of meer compartimenten.

De oppervlakte van een compartiment moet kleiner zijn dan 1.250 m^2 .

De lengte van een compartiment wordt gedefinieerd als de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. Deze lengte mag niet meer dan 75 m bedragen.

Artikel 63

De wanden tussen de compartimenten moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel beantwoorden aan de hiernavolgende minima:

- Voor de categorie 1a: $R_f = 1/2h$
- Voor de andere categorieën: $R_f = 1h$.

De verbinding tussen twee compartimenten wordt slechts toegestaan bij gebruik van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met $R_f = 1/2h$.

Indien aan bovenvermelde voorschriften niet voldaan wordt moet de inrichting uitgerust worden met een branddetectie-installatie die voldoet aan de voorschriften van artikel 73, § 5.

e. Evacuatie

Artikel 64

De evacuatiewegen moeten oordeelkundig verdeeld worden over het gebouw en een vlugge en gemakkelijke ontruiming van personen toelaten.

Elk compartiment, de kelderverdieping uitgezonderd en voor zover er geen kamers in ingericht worden, moet minstens twee onafhankelijke vluchtmogelijkheden hebben in geval van brand.

De eerste vluchtmogelijkheid bestaat uit een binnentrap.

Aanvaardbare oplossingen voor de tweede vluchtmogelijkheid zijn:

- een tweede binnentrap;
- een buitentrap;
- buitenladders per kamer voor de inrichtingen van categorie 1;
- een opendraaiend of openschuivend venster per kamer, met kamervloer op of onder het maaiveld. Daarbij moet de vensterdorpel zich bevinden op maximum 1,5 m boven deze vloer;
- een opendraaiend of openschuivend venster, per kamer, indien de kamervloer zich ofwel lager bevindt dan 3 m boven het maaiveld, ofwel grenst aan een stevig begaanbaar afdak of platform met ladder (categorie 1) of trap (categorie 2 en 3); daarbij moet de vensterdorpel zich bevinden op maximum 1,2 m boven de vloer (dakvensters moeten van het type zijn die bovenaan scharnieren);
- een opendraaiend of openschuivend venster, per kamer, dat toegankelijk is voor de ladderwagen van de brandweer, voor de inrichtingen van categorieën 1 en 2. Daarbij moet de vensterdorpel zich bevinden op maximum 1,2 m boven de vloer (dakvensters moeten van het type zijn die bovenaan scharnieren).

De te gebruiken ramen dienen minstens 1 m^2 nuttige doorgang te hebben, waarvan één zijde minstens 0,8 m bedraagt.

De af te leggen weg, vanaf iedere plaats in het gebouw, mag niet groter zijn dan 30 m tot de eerste vluchtmogelijkheid en 60 m tot de tweede vluchtmogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen mag niet meer bedragen dan 15 m.

Artikel 65

§1: Plaats, verdeling en breedte van evacuatieluimten.

De plaats, de verdeling en de breedte van de evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen toelaten.

De deuren, evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen moeten een minimale nuttige breedte van 0,70 m hebben en een minimale hoogte van 2 m.

Elke open zijde van de trappen moet voorzien zijn van een stevige leuning.

In ieder geval moet elke trap voorzien zijn van minimum één degelijke leuning.

Het is verboden enig voorwerp te plaatsen, dat de doorgang kan belemmeren naar of de nuttige breedte kan beperken van evacuatiewegen, trappen, uitgangen en nooduitgangen.

De kamers en andere lokalen waar huurders vertoeven, moeten rechtstreeks uitgeven op een evacuatieweg.

De verbinding tussen en naar de trappenhuizen of trappen moet via evacuatiewegen gaan of over vluchtterrassen.

§2: Wanden van de evacuatiewegen

De binnenwanden van evacuatiewegen moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel $R_f = 1h$ hebben. De toegangsdeuren van de andere lokalen dan kamers (uitgezonderd sanitair) tot de evacuatiewegen moeten zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn met $R_f = 1/2h$.

§3: Opvatting van nieuw te bouwen trappen

Onverminderd de bepalingen van paragraaf 1 van dit artikel moeten de nieuw te bouwen trappen een minimale nuttige breedte van 0,80 m en een maximale helling van 37° hebben.

De diepte van de treden moet op de looplijn minstens 0,20 m bedragen.

De treden van de binnentrappen moeten voorzien zijn van tegentreden.

Spiltrappen zijn verboden. De trappen moeten een stabiliteit bij brand van $\frac{1}{2}$ uur hebben.

Buitentrappen moeten anti-slip uitgevoerd worden en vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen.

§4: Binnentrappenhuizen

Elke binnentrap in een inrichting van de categorieën 1b, 2 en 3, die verschillende compartimenten verbindt, moet ommuurd worden.

Voor de inrichting van de categorie 1b mogen de muren en toegangsdeuren van de kamers de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel beantwoorden aan de hiernavolgende minima:

- voor de categorieën 1b en 2: $R_f = 1h$

- voor de categorie 3: $R_f = 2h$.

De trappenhuizen geven toegang tot een evacuatie niveau. De trappenhuizen die toegang geven tot de ondergrondse verdiepingen mogen niet rechtstreeks in het verlengde liggen van deze die dienen voor verdiepingen boven een evacuatie niveau.

Dit sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere mag liggen, mits de wanden die ze scheiden voldoen aan de voorwaarden vereist voor de wanden van de trappenhuizen.

De toegang tot de trappenhuizen geschiedt voor de categorie 2 via $R_f = 1/2h$ zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren. Voor categorie 3 dienen twee dergelijke deuren voorzien in een sas met wanden $R_f = 2h$ en een oppervlakte van minimum 2 m^2 .

§5: Buitenladders

De buitenladders moeten stevig bevestigd zijn. Zij mogen vast of opklapbaar zijn.

Ze moeten uitgeven op een plaats waar de gebruikers zich in veiligheid kunnen stellen. De eventuele toegangsterrassen moeten 0,8 m breed zijn en voorzien zijn van een leuning met een hoogte van minstens 1,1 m. Een buitenladder kan slechts dienstig zijn voor de ontruiming van ofwel twee kamers per verdieping, ofwel vier kamers in geval van één verdieping (categorie 1a).

De tussenafstand van de treden, as op as gemeten, moet 250 à 300 mm bedragen. De breedte moet minstens 0,4 m zijn.

De bovenste trede moet zich minimaal 1 m boven het hoogste toegangsniveau van de ladder bevinden.

De tussenafstand tussen de muren en de ladder bedraagt minstens 0,2 m.

Een valbeweging dient steeds voorzien; indien dit niet kan gerealiseerd worden door de afstand tussen muur en ladder dient een specifieke kooibeveiliging aangebracht.

§6: Signalisatie

De evacuatiewegen en de plaats van elke uitgang en nooduitgang moeten worden aangeduid door de reddingstekens bepaald in het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en de gezondheidssignalering op het werk.

Het volgnummer van de verdiepingen moet aangebracht worden in de evacuatiewegen en op de overlopen van de trappen en de liften.

f. Eisen op gebied van reactie bij brand

Artikel 66

De eisen die opgenomen zijn in volgende tabel dienen toegepast te worden voor nieuwe bekledingen of wanneer de bestaande bekledingen worden vervangen.

De classificatie van de bouwmaterialen is conform aan de proefmethodes opgenomen in het koninklijk besluit van 7 juli 1994, bijlage 5.

Vloerbekledingen	Vlottende en vaste bekledingen van verticale wanden	Bekledingen van Plafonds en valse plafonds	
A0	A0	A0	technische lokalen collectieve keukens liftmachinekamers en liftschachten
A2	A1	A1	evacuatiewegen Binnentrappenhuizen liftkooien huiskeukens
A3	A2	A1	andere gemeenschappelijke ruimtes, uitgezonderd sanitaire ruimtes

g. Constructievoorschriften voor sommige lokalen

Artikel 67

De wanden die de stookplaats en het opslaglokaal voor brandstof scheiden van de andere lokalen van het gebouw moeten $R_f = 1h$ hebben of bestaan uit metselwerk/beton.

De stookplaats en het opslaglokaal voor brandstof dienen elk voor hun specifiek doeleinde voorbehouden en rechtstreeks naar buiten verlucht te worden.

Indien de toegangsdeur een binnendeur is, dan dient deze een zelfsluitende deur te zijn met $R_f = 1/2h$.

De vloer van het brandstoflokaal moet komvormig zijn zodat ingeval van lek de volledige tankinhoud kan opgevangen worden.

Indien het nominale vermogen van de stookketel 30 Kw niet overtreft, mag deze ondergebracht worden in een lokaal dat ook voor andere doeleinden gebruikt wordt met uitzondering van slaapkamers, op voorwaarde dat een voldoende luchtaanvoer verzekerd wordt.

Artikel 68

De parkeerruimten moeten afgescheiden worden van de andere lokalen van het gebouw door wanden met $R_f = 1h$ of metselwerk/beton en zelfsluitende deuren met $R_f = 1/2h$.

Artikel 69

De keukens en de combinaties keuken-restaurant/refter moeten ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel begrensd worden door wanden met minstens $R_f = 1h$.

De toegang dient te gebeuren door zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren $R_f = 1/2h$.

h. Uitrusting van de inrichting

Artikel 70

Het geheel van de liften en goederenliften bestaande uit één of meer schachten, moet ofwel gebouwd zijn in metselwerk of beton, ofwel begrensd worden door wanden met een brandweerstand van minstens

- voor de categorieën 1 en 2: $R_f = 1h$
- voor de categorie 3: $R_f = 2h$.

Uitzondering wordt gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, moet gedurende een half uur voldoen aan de criteria van stabiliteit en vlamdichtheid, volgens de norm NBN 713-020.

Artikel 71

De verwarmingsinstallaties moeten beantwoorden aan de voorschriften van de vigerende reglementeringen en normen, geplaatst worden volgens de code van goed vakmanschap en in goede staat gehouden worden zodat ze voldoende veiligheid verzekeren.

Zo de verwarmingstoestellen gevoed worden met vloeibare brandstof moeten de nodige schikkingen getroffen worden om hevelwerking te voorkomen.

Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten, installaties met

butaan-, propaan- of ander brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten of verplaatsbare toestellen, gevoed met vloeibare brandstof, zijn verboden.

Daarentegen zijn installaties gevoed met vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders en opgesteld volgens de desbetreffende wettelijke voorschriften toegelaten voor zover geen mogelijkheid bestaat om aan te sluiten op het openbaar gasbedelingsnet.

Artikel 72

De grote gemeenschappelijke lokalen (refters, restaurantzalen, keukens, vergaderzalen, ontspanningszalen, enzovoort) evacuatiewegen (ook buiten gelegen noodladders en noodtrappen), bordessen, overlopen, liftkooien, stookplaatsen moeten voorzien zijn van een veiligheidsverlichting. Deze moet, zodra de normale verlichting uitvalt, in werking treden binnen de dertig seconden en dit gedurende minstens één uur. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding door één of meer autonome stroombronnen gebeuren.

Artikel 73

§1: Algemeenheden met betrekking tot detectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding
Alle inrichtingen moeten uitgerust zijn met installaties voor detectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

De brandweerdienst wordt door de uitbater geraadpleegd voor het bepalen van de aard en de omvang van deze uitrusting.

§2: Melding

Vanuit elke inrichting of haar onmiddellijke omgeving moet de melding van brand of ander gevaar onmiddellijk aan de brandweerdienst overgemaakt kunnen worden.

§3: Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of –berichten moeten door alle betrokken personen kunnen opgevangen worden en mogen niet met elkaar noch met andere seinen verward kunnen worden. Hun elektrische netten verschillen van elkaar. Voor de gebouwen van categorie 1 mogen de waarschuwings- en alarmsignalen nochtans identiek zijn en voortgebracht worden door dezelfde installatie.

§4: Brandbestrijding

De snelblussers en muurhaspels moeten voldoen aan de geldende normen en zo geplaatst worden dat ze een vlotte eerste interventie toelaten.

§5: Detectie

Wanneer de onderhavige verordening een branddetectie-installatie vereist, wordt de aard en de omvang van de installatie bepaald in overleg met de brandweerdienst.

Onverminderd bovenvermelde bepalingen moeten alle lokalen met branddetectie worden uitgerust, met uitzondering van uitsluitend sanitaire voorzieningen.

§6: branddetectie-installatie

Uiterlijk na verloop van de overgangperiode zoals bepaald in artikel 296, dient elke uitbating uitgerust te zijn met een branddetectie-installatie van het type 'algemene bewaking'.

i. Onderhoud en controle

Artikel 74

De technische uitrusting van de inrichting moet in goede staat gehouden worden. Onverminderd andere wettelijke bepalingen ter zake moet de uitbater periodiek volgende installaties laten nazien hetzij door een bevoegd persoon (BP) of installateur (BI), hetzij door een daartoe erkende externe dienst voor technische controle (EDTC).

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
hoogspanning	EDTC	jaarlijks
laagspanning (inclusief veiligheidsverlichting)	EDTC	vijfjaarlijks
centrale verwarming en centrale klimaatregeling	BI/EDTC	jaarlijks
autonome verwarmingstoestellen	BI/EDTC	jaarlijks
gasleiding (dichtheid)	BI/EDTC	vijfjaarlijks
waarschuwing en alarm	EDTC/BI	jaarlijks
automatische branddetectie	BI/EDTC	jaarlijks
brandbestrijdingstoestellen	BP	jaarlijks

Geregeld moet de werking van de veiligheidsverlichting gecontroleerd worden door de uitbater, minstens om de zes maanden moeten door de uitbater duurzaamheidsproeven verricht worden, teneinde de batterijen tijdig te doen herladen.

Deze data dienen bijgehouden te worden in voormeld register.

Bovendien dient elke uitbreiding van de technische uitrusting te gebeuren volgens de regels van de kunst en van goed vakmanschap. Elke belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet gecontroleerd worden door een daartoe erkende externe dienst voor technische controle. Een uitbreiding van de gasinstallatie moet nagezien worden door een daartoe bevoegd installateur.

j. Uitbatingsvoorschriften

Artikel 75

Buiten hetgeen voorzien is door onderhavige reglementering, moet de uitbater, op het vlak van de veiligheid, alle nodige maatregelen nemen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de uitbater moeten genomen worden, moeten vermeld worden in een huishoudelijk reglement.

De huurders moeten, bij inschrijving en het personeel, bij indienstneming, alsook periodiek en ten minste één maal per jaar ingelicht worden over het bestaan en gebruik van de verschillende

vluchtwegen, meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie, blusinrichtingen,... Deze moeten te allen tijde vrij bereikbaar en gebruiksklaar gehouden worden.

De goede werking van zelfsluitende en bij brand zelfsluitende deuren mag niet verhinderd worden. De opmerkingen die voorkomen in de processen-verbaal van de periodieke controles, voorzien in artikel 293, moeten onverwijld gevolgd worden door de nodige aanpassingen en verbeteringen.

k. Toezicht en controle

Artikel 76

De daartoe door de burgemeester aangewezen ambtenaren en deskundigen hebben het recht om controlebezoeken te verrichten aan de kamerwoning. De datum en het uur van het controlebezoek zullen minstens vijf dagen vooraf schriftelijk meegedeeld worden aan de verhuurder ervan.

De verhuurder dient de respectievelijke huurders van de kamers in kennis te stellen van het controlebezoek en ervoor te zorgen dat alle lokalen behorend tot de kamerverhuur kunnen bezocht worden door voormelde ambtenaren.

Het controlebezoek zal uitsluitend tussen 08 uur en 20 uur plaatsvinden.

l. Overgangsregeling

Artikel 77

De bestaande lokalen die onder het toepassingsgebied vallen van deze afdeling, dienen zich binnen de drie jaar na het nazicht door de gemeentelijke brandweerdienst brandvoorkoming in overeenstemming te stellen met alle technische voorschriften. Hiertoe kan een nazicht worden gevraagd bij de gemeentelijke technische dienst en de dienst brandvoorkoming.