

VRIJSTELLING VAN BELASTING OP LEEGSTAND VRAGEN

Vul deze gegevens aan. Heeft u vragen? Contacteer ons dan via onze gegevens onderaan dit formulier.

Dossiernummer:

Adres van het pand:

Eigenaar van het pand

De eigenaar heeft ofwel

- de volle eigendom
- het recht van opstal of erfpacht
- vruchtgebruik

Waarom vraagt u vrijstelling? Kruis aan wat past en vul de grijze vakken in.

De eigenaar is beperkt handelingsbekwaam of verblijft in een psychiatrische instelling of ouderenvoorziening.

De eigenaar verblijft in een psychiatrische instelling of ouderenvoorziening sinds

Steek een attest van de voorziening of instelling bij dit formulier.

Een rechter beperkte de handelingsbekwaamheid van de eigenaar. De eigenaar was niet zelf de oorzaak van die beslissing.

Steek de gerechtelijke beslissing bij dit formulier.

Let op:

- De vrijstelling geldt voor maximaal 5 heffingsjaren.
- U kunt er maar eenmaal per 10 jaar op deze vrijstelling beroep op doen.
- De vrijstelling geldt enkel voor de woning waar de eigenaar laatst verbleef.
- Opnames en gerechtelijke beslissingen na afsluiten van het aanslagjaar op 23 augustus komen niet in aanmerking voor een vrijstelling voor dat aanslagjaar.

De eigenaar kocht recent het pand.

De eigenaar kocht het pand op _____

Steek de notariële akte bij dit formulier. Deze vrijstelling geldt voor 2 heffingsjaren volgend op datum van de akte.

De eigenaar is het pand aan het verkopen.

De eigenaar verkocht het pand op _____

Steek het compromis en de notariële akte van de verkoop bij dit formulier. Deze vrijstelling geldt voor 1 aanslagjaar volgend op de datum van de compromis.

Let op:

- De vrijstelling start op de datum van het compromis, indien de verkoop doorgaat.
- Een verkoop na afsluiten van het aanslagjaar op 23 augustus geeft geen aanleiding tot een vrijstelling voor dat aanslagjaar.
- Deze vrijstellingen gelden niet voor de overdrachten aan vennootschappen waarin de vroegere eigenaar participeert voor meer dan 10 % van de aandelen.

De eigenaar renoveert het pand.

De eigenaar voert werken uit waarvoor een vergunning nodig is.

De eigenaar heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die ontvankelijk en volledig is.

Deze vrijstelling geldt voor 1 heffingsjaar volgend op de volledig en ontvankelijk verklaarde aanvraag.

De eigenaar heeft een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De werken hoeven nog niet gestart te zijn.

Deze vrijstelling geldt voor 2 heffingsjaren volgend op de datum van omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De eigenaar heeft een niet-ervallen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, waarbij de bouwwerken zijn gestart.

De werken zijn gestart op _____ (de start moet gemeld zijn in het omgevingsloketà)

Deze vrijstelling geldt voor maximaal drie heffingsjaren na de datum start van de werken.

De eigenaar voert werken uit zonder dat een vergunning nodig is.

De eigenaar heeft vroeger al een renovatienota ingediend. Het college heeft deze renovatienota al goedgekeurd.

De werken zijn gestart op _____

De voltooiing van de werken is voorzien/de werken zijn voltooid op _____

Steek bij dit formulier een overzicht van de werken met foto's en facturen uitgevoerd tijdens het aanslagjaar (dat loop van augustus tot augustus het jaar daarop). De facturen die voor deze vrijstellingsgrond heeft gediend, moeten minstens 7 000 euro (excl. btw) bedragen.

Deze vrijstelling geldt voor maximum 5 heffingsjaren na de datum van de start van de werken.

De eigenaar bezorgt een renovatienota.

De werken zijn gestart op _____

De voltooiing van de werken is voorzien/de werken zijn voltooid op _____

Steek bij dit formulier een:

- **gedetailleerd tijdschema voor de uitvoering van de werken**
- **volledige opsomming en korte beschrijving van de uitgevoerde en nog uit te voeren werken.**
- **duidelijk overzicht van de werken uitgevoerd in het aanslagjaar**
- **overzicht van facturen en/of een kostenraming van minstens 7 000 euro (excl. btw) van werken of aangekochte materialen**
- **plan of schets van de bestaande toestand**
- **fotoreportage van de reeds uitgevoerde werken**

Deze vrijstelling geldt voor maximum 5 heffingsjaren na de datum van de start van de werken. De facturen die voor deze vrijstellingsgrond heeft gediend, moeten minstens 7 000 euro (excl. btw) bedragen en bezorgd worden.

Let op:

- Deze vrijstellingen zijn niet geldig voor maximaal 5 heffingsjaren.
- U kunt er maar eenmaal per 10 jaar op één van deze vrijstellingen beroep op doen.
- De vrijstelling voor een renovatie met bouwvergunning is niet combineerbaar met de vrijstelling voor een renovatie zonder bouwvergunning.

De eigenaar kan het pand niet gebruiken

Het pand kan niet worden gebruikt omdat het binnen de grenzen ligt van een onteigeningsplan of een omgevingsvergunning niet mogelijk is omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld of het verzegeld is voor een strafrechtelijk onderzoek of een gerechtelijke procedure.

Deze vrijstelling geldt zolang het gebruik omwille van genoemde redenen niet mogelijk is.

De eigenaar gebruikt het pand niet overeenkomstig zijn functie of bestemming

De eigenaar gebruikt het pand tijdens het aanslagjaar niet overeenkomstig zijn functie of bestemming.

Steek de verklaring en duidelijke bewijzen zoals foto's bij dit formulier.

Minstens 50% van het vloeroppervlak wordt daarbij effectief en nuttig gebruikt. Het gebruik van de gebouw voorkomt de verslechtering van het gebouw en verloedering van de leef- en woonomgeving.

Deze vrijstelling geldt voor maximum 5 aanslagjaren

Er is overmacht zoals een plotse ramp, vervuiling, ...

De eigenaar toont overmacht aan tijdens het aanslagjaar.

Steek bij dit formulier:

- een verklaring van de eigenaar
- eventuele foto's van de overmacht
- bewijs van wat de eigenaar deed om de overmacht te stoppen

Deze vrijstelling geldt voor de duur van de overmacht en moet elk jaar opnieuw aangevraagd te worden.

De eigenaar is

een sociaal huisvestingsmaatschappij.

de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

De woning is

Een erkende assistentiewoning

Controleer nog even:

- Kruiste u de juiste vakken aan?
- Vulde u alle vakken goed in?
- Voegde u alle bewijzen toe?

Uw gegevens:

Uw naam¹: _____

Uw adres: _____

E-mailadres waarop u te bereiken bent: _____

Telefoonnummer waarop u te bereiken bent: _____

Opgemaakt te _____ op _____

Aan wie bezorgt u dit ingevuld en ondertekend formulier met bijlagen?

- Bij voorkeur:**
- aangetekend aan: Het college van burgemeester en schepenen, Vanackerestraat 16, 8560 Wevelgem.
 - per mail aan wonen@wevelgem.be: dit is alleen geldig als wij de ontvangst van uw mail bevestigen;
 - tegen ontvangstbewijs, bij de cel wonen in het gemeenteloket, Vanackerestraat 12 in Wevelgem.

Bel ons op 056 /43 34 77, mail ons op wonen@wevelgem.be of boek een afspraak op www.wevelgem.be.